



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -48...../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 48524.72.3, по кадастралната карта (КК) на с. Михалич, общ. Вълчи дол, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ЗК „ЗЛАТЕН КЛАС“, ЕИК: 813106292,
със седалище и адрес на управление: село Михалич, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48524.72.3, с площ 20123 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КК на с. Михалич, общ. Вълчи дол е с цел промяна предназначението на територията на от „За стопански двор“ в „Зона за ПСД“ - изграждане на склад за зърно, тип «Силози».

В имота има съществуващи сгради - складове, работилница, навеси за селскостопанска техника, и др. Възложителят предвижда допълнително да застрои имота, като използва напълно неговите възможности за застрояване за стопански, складови и производствени цели.

Основни цели на плана/програмата:

- да даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- възможност за инвестиционна инициатива, като заложените показатели, създадат условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантират висок естетически и природен комфорт на територията;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
- да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- да посочи възможностите за захранване на имота с електроенергия;
- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата. Имотът е с достъп от пътища от югозападната и северозападна страна.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- при присъединяването на имота да се осъществи от електропреносната мрежа на с. Михалич, общ. Вълчи дол, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района;
- водоснабдяването на новия склад да се извърши от съществуващата водопроводната мрежа на селото;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота.

Отопление на силозите не се предвижда.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя е и извън границите на защитени зони (33) от мрежата "Натура 2000".

Най-близко разположените са: 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със заповед Заповед № РД-73/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г., без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със 33 чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 48524.72.3, по плана на с. Михалич, общ. Вълчи дол е изработен съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*:

- с решение на ВРИД кмет на Община Вълчи дол със Заповед № 797/13.09.2017г.;
- с одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ;
- със становище за допустимост и законосъобразност на гл. арх. на община Вълчи дол от 12.09.2017г. със следните градоустройствени показатели“ – Пч (чисто производствена зона), Пзастр. - до 80%, Кинт - до 2.5 и мин.озеленена площ - над 20%.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 48524.72.3, по плана на с. Михалич, общ. Вълчи дол се предвижда промяна предназначението на територията на от „За стопански двор“ в „Зона за ПСД“ - изграждане на склад за зърно.

Типът склад, който ще се изгради в посока север - юг е „Силози“. Силозите се пълнят отгоре и се изпразват отдолу.

Предвижда се и изграждане на авторазтоварище за хранане на силозните клетки, състоящо се от елеваторни кули, приемни клетки, редлери за технологично придвижване на зърното; автоматично пусково устройство с командно табло и система за електронно отчитане на температурата и влагата в силозните клетки.

Силозите ще бъдат изградени в съответствие със *Закон за съхранение и търговия със зърно (ЗСТЗ)* и *Наредба за реда за лицензиране на публичните складове за зърно, регистрация на зърнохранилищата и за контрола върху обектите за съхранение на зърно*.

При необходимост суровината ще се транспортира от приемния съд или от една в друга клетка с помощта на транспортър за временно складиране в един от бункерите.

Общата застроена площ на всяко хале ще е около 1200 кв.м. Товаренето и разтоварването ще се извършва с фадрома. За всяко хале е осигурена климатична инсталация, която ще е съобразена с последните изисквания в нормативната уредба.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

С цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда, ще се засади „Зелен пояс“ по границите на имота, с характерни за района дървесни и храстови растения.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони (ЗЗ): BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ на около 15 км, по права линия.

5.2 Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“, отстои на около 20 км по права линия, южно от имота.

5.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 54 км, а най-близката влажна зона – яз. Генерал Киселово, е на около 11.5 км от територията, предмет на плана.

5.4 Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на имота от „За стопански двор“ в „Зона за ПСД“ за изграждане на склад за зърно, който представлява урбанизирана територия, факта, че в имота има вече съществуващи сгради и местоположението на (извън защитените зони, с изградена инфраструктура), които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

5.4.1 да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания

на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

5.4.2 предвижданията му, да оказват косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”;

5.4.3 да се доведе до евентуални процентни загуби и фрагментация, тъй като имотът представлява вече антропогенно повлияна територия;

5.4.4 да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, тъй като имотът отстои на значително разстояние от защитените зони;

5.4.5 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5 За реализацията на плана и по време на експлоатацията на силосните складове не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата, достъп до имота се осъществява по съществуващи пътища.

6. Със Становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-26286/1/29.11.2017г., счита, че, реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

8. Съгласно представената информация територията предмет на ПУП не засяга санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци (от работещите на обекта), а по време на експлоатацията – опаковки, битови и строителни отпадъци (от ремонтни дейности).

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, опаковките, битовите и строителни отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Михалич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: ветрогенератори, пчелини, ремонт и реконструкция на храм, подземно кабелно трасе за захранване на базова станция, монтиране на: телекомуникационно оборудване и 30м мачта, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителите/новите възложители трябва да уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.12.2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

