



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 44./ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот №04426.20.68, площ – 2,773 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище на село Близнаци, община Аврен, с цел отреждане на имота за „една жилищна сграда“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Хайнц-Зомер Инвестмънт“ АД, ЕИК 201741456

Седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шипка“ № 36

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Плана предвижда Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот №04426.20.68, площ – 2,773 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище на село Близнаци, община Аврен, с цел отреждане на имота за „една жилищна сграда“.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона - „Жм“- жилищно строителство;
- максимална плътност на застрояване – 40 %;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шипка“ № 36

- Кинг – 0,80;
- минимална озеленена площ - 60 %;
- етажност – 2/7 м.

Съгласно представения проект на ПУП-ПРЗ ще бъде урегулирана площ от 2415 кв.м.

Територията, предмет на разработката, е частна собственост. За територията няма действащ ПУП. В този аспект разглежданата разработка е с териториален обхват малка територия в землището на с. Близнаци, община Аврен.

За осигуряване на техническата инфраструктура за тази територия са разработени схеми за електроснабдяване и водоснабдяване.

Електрозахранването на площадката ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема за електрозахранване на района.

Захранването с питейна вода ще става от водопроводната мрежа.

Предвижда се имота да бъде водозахранен от съществуваща помпена станция с водоем. За захранването на имота ще е нужно да се изгради новопроектиран уличен захранващ водопровод ПЕВП ф110, с дължина 780 м, реконструкция на съществуващ уличен захранващ водопровод ф80Е с новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф110 с обща дължина 2430 м. Във връзка със съществуващия водопровод до имота е необходимо изграждане на водопроводен клон ПЕВП ф110, с дължина 420 м.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават на лица имащи съответния документ за заустването им съгласно изискванията на Закона за водите.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 "Галата", е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ-26089-1/23.11.2017 г. , счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът на Подобен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ предвижда промяна предназначението на поземлен имот №04426.20.68, площ – 2,773 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище на село Близнаци, община Аврен, с цел отреждане на имота за „една жилищна сграда“.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Жм“- жилищно строителство с малка височина;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и събиране на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 “Галата”, определени със заповедта за обявяването ѝ. Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 “Галата”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, отстои по права линия, в североизточна посока на около 3.2 км.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и

влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 8 км от територията, предмет на плана.

- Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 “Галата”, поради факта, че:
 - ✓ с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.012 % от площта на 33 BG0002060 “Галата”;
 - ✓ територията, предмет на плана граничи с полски път, намира се в периферията на защитената зона и на около 1.8 км по права линия от регулацията на с. Близнаци, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;
 - ✓ имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0002060 “Галата”, тъй като по-голяма част от видовете птици са водолюбив и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;
 - ✓ територията, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.012 % от площта на 33 BG0002060 “Галата”;
 - ✓ предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - ✓ при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - ✓ шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.
 - Предвижданията на плана няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.
 - От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
 - Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.
9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, реконструкция и модернизация на хотел, хотели и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
- Строителните дейности, вкл. изкопни работи с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на обектите, предмет на плана, да се извършват извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
- При реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности, да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти и да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- По време на експлоатацията на обекта, растителната защита на зелените площи, да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

Дата:

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29. 11. 2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

