



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-46.../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с № № 10135.2020.220, 10135.2020.34, 10135.2020.35, 10135.2020.100, 10135.2020.3, 10135.2020.33, 10135.2020.4, 10135.2020.5, 10135.2020.219, 10135.2020.213, 10135.2020.582, 10135.2020.96, 10135.2020.97, 10135.2020.98, 10135.2020.99 и улична регулация между о.т. 1045, о.т. 1048 и о.т. 1043 и между о.т. 1048 и о.т. 1058 м. Аязма, землище кв. „Виница“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Урумова с адрес: град Варна,

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на (ПИ) с № № 10135.2020.220, 10135.2020.34, 10135.2020.35, 10135.2020.100, 10135.2020.3, 10135.2020.33, 10135.2020.4, 10135.2020.5, 10135.2020.219, 10135.2020.213, 10135.2020.582, 10135.2020.96, 10135.2020.97, 10135.2020.98, 10135.2020.99, кв. 4, м. Аязма, землище кв. „Виница“, гр. Варна и обособяване на устройствена зона за кв. 4 “Смф2” /с преобладаващо жилищно застрояване/ и улична регулация между о.т. 1045, о.т. 1048 и о.т. 1043 и между о.т. 1048 и о.т. 1058 м. Аязма, землище кв. „Виница“.

Със Заповед № 312/ 19.06.2015 г. главния архитект на Община Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с № № 10135.2020.220, 10135.2020.34, 10135.2020.35, 10135.2020.100, 10135.2020.3, 10135.2020.33, 10135.2020.4, 10135.2020.5,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

10135.2020.219, 10135.2020.213, 10135.2020.582, 10135.2020.96, 10135.2020.97, 10135.2020.98, 10135.2020.99, кв. 4, м. Аязма, землище кв. „Виница“, гр. Варна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082, „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на (ПИ) с № № 10135.2020.220, 10135.2020.34, 10135.2020.35, 10135.2020.100, 10135.2020.3, 10135.2020.33, 10135.2020.4, 10135.2020.5, 10135.2020.219, 10135.2020.213, 10135.2020.582, 10135.2020.96, 10135.2020.97, 10135.2020.98, 10135.2020.99, кв. 4, м. Аязма, землище кв. „Виница“, гр. Варна и обособяване на устройствена зона за кв. 4 “Смф2” /с преобладаващо жилищно застрояване/ и улична регулация между о.т. 1045, о.т. 1048 и о.т. 1043 и между о.т. 1048 и о.т. 1058 м. Аязма, землище кв. „Виница“.

Изработването на плана е допуснато съгласно изискванията на чл. 124а, ал.5; чл.12, чл.16, ал.1, т.1 при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ и при спазване на „ПН за прилагане на ОУП“ и СПН към ОУП на гр.Варна.

В съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Варна настоящия план предвижда в кв. 4 - 17 отделни УПИ в устройствена зона Смф2 с устройствени показатели: Макс. плътност на застрояване - 40%; Макс. интензитет на застрояване (Кинт.) - 2.0; Мин. озеленена площ - 40%; Макс. етажност (кота корниз) -неограничена.

Общата площ на УПИ в плана е 20 135 кв.м.

Съгласно чл.44 от ПН за прилагане на ОУП - ПУП може да бъде изготвен и приет само за цяла обособена зона или за зона с естествени ограничители.

Показателите за всеки УПИ и площите са представени в таблицата по долу.

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	УПИ с установено предназначение	Максим ална плътност на застроя ване %	Макси мална интенз ивност на застроя ване (Кинт.)	Миним ална озелене на площ %	Площ УПИ / кв.м. /
4	Смф2	I 98	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	1145
4	Смф2	II 99	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	970
4	Смф2	III 219	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	968
4	Смф2	IV 220	за жилищно стр-во, работилница за безвредни дейности и офиси	40	2.0	40	2400
4	Смф2	V 34	за жилищно стр-во	40	2.0	40	923

4	Смф2	VI 35	за жил. стр., офиси и складове	40	2.0	40	859
4	Смф2	VII 5	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	2935
4	(мф2	VIII 4	за общ. обсл.	40	2.0	40	240
4	Смф2	IX 33	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	844
4	Смф2	X3	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	1190
4	Смф2	XI 213	за озеленяване	40	2.0	40	697
4	Смф2	XII 582	за общ. транспорт	40	2.0	40	2024
4	Смф2	XIII 100	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	1772
4	Смф2	XIV 96	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	1171
4	Смф2	XV 97	за жил. стр. и общ. обсл.	40	2.0	40	1089
4	Смф2	XVI 208	за трафопост	40	2.0	40	128

Съгласно ОУП Варна имотите предмет на плана са предвидени за „Смф2“ - смесена могофункционална устройствена зона - със занижени показатели. Правилата и нормативите за прилагането му се допускат дейности за обществено-обслужване, търговия, жилища и други допълващи функции.

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), е изработен в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Варна.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 24398-1/03.11.2017 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност**

да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона – на около 0,600 км от 33 BG0002082 „Батова“.
- Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Аладжа манастир“ - на около 4,000 км и Природен парк „Златни пясъци“- на около 2,400км.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 9,5 км от територията, предмет на ИП.
- Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:
- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

16. 11. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

