



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...45...../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 103094, в землището на с. Здравец, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

МИТОВ,

с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 103094 (образуван от имоти №№ 103085, 103084), с площ от 1.788 дка, с начин на трайно ползване „нива“, в местност „Старите лозя“, землище с. Здравец, общ. Аврен е с цел промяна предназначението на имота за жилищно строителство, разделянето ѝ на два нови УПИ (обособяване на УПИ I-103094, с площ от 830 кв.м и УПИ II-103094, с площ от 823 кв.м, в кв. 103, землище с. Здравец, общ. Аврен) и установяване на режим на застрояване - изграждане на две жилищни сгради.

Основни цели на плана/програмата са, за:

- определяне характера и начина на застрояване на територията;
- обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота;
- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на УПИ.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ www.riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- при присъединяването на имота да се осъществи от електропреносната мрежа на с. Здравец посредством полагане на подземен кабел НН и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района;

- водоснабдяването (за захранване на УПИ I-103094 и УПИ II-103094) за битови и питейни нужди да се извърши от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение с обща дължина за двата имота $L = 68\text{м}$, което ще преминава през УПИ I-97 в кв. 4 (чрез договор за прокаране). В УПИ I-97 ще бъде изградена контролна водомерна шахта и след това се предвиждат водомерни шахти във всеки от разглежданите имоти. Разпределението на водата към сградите ще става чрез две сградни водопроводни отклонения с основен размер $\varnothing 25 (3/4")$, които ще са от РЕ тръби (полиетиленови тръби висока плътност 100) PN10. Черпените водни количества ще се измерват от общ водомерен възел 5 куб.м във всяка водомерна шахта, разположена в границите на всеки от двата имота. За осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене ще бъде монтиран 1 бр. надземен, обозначен ПХ 70/80.

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

За предадените количества ще се води отчетност.

Траспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път, собственост на Община Аврен, граничещ с имота.

Местоположението на имота, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените са: 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и 33 BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 103094, находящ се в землището на село Здравец, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя, разделянето ѝ на две нови УПИ и установяване на режим на застрояване е изработен съгласно Решение 423 по протокол от проведено на 21.12.2016г. редовно заседание № 17 на Общински съвет – Аврен.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 103094, в землището на с. Здравец, общ. Аврен се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ от 1.788 дка“ в урбанизирана територия за жилищно строителство, разделянето ѝ на два нови УПИ (обособяване на УПИ I-103094, с площ от 830 кв.м и УПИ II-103094, с площ от 823 кв.м, в кв. 103, землище с. Здравец, общ. Аврен) и установяване на режим на застрояване - изграждане на две жилищни сгради.

4. През строителния период ще се използват традиционни материали (бетон, керемиди, фаянсови плочки и керамични изделия; смеси от бетон, тухли, дървесен материал, стъкло, пластмаса и др.), ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици: BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* и ЗЗ и BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на *Министъра на околната среда и водите*, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата” и BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 5.5 км, по права линия.

5.2 Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 5.3 км по права линия, северозападно от имота.

5.3 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности – имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 7 км от територията, предмет на плана.

5.4 Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя в за “жилищно строителство”, с цел изграждане на две жилищни сгради и разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имоти, предвидената ниска височина на застрояване (до 10м – 3 етажа), и местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ (извън защитените зони, в непосредствена близост до регулацията на с. Здравец и до полски път), които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

а. да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

б. предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата” и ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

с. да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

д. да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5 За реализацията на плана и по време на експлоатацията на жилищните сгради не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата, достъп до имота е осъществен от съществуващ път.

6. При разработване и реализация на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, съгласно становище на РЗИ-Варна, с изх. № Д „ОЗ“ - 23690/1/27.10.2017г.

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата и на водни обекти в санитарно-охранителни зони около водоизточници.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни и битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови, строителни и биоразградими (от зелените площи) отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Здравец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, ателиета и офиси, завод за спагети; магазин и ресторант; жилищни сгради и паркоместа, вилни сгради и паркоместа, фотоволтаични системи, СПА център, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:16. 11. 2017.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017г.
на директора на РИОСВ-Варна

