



РЕШЕНИЕ № ВА - ...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) - УПИ VI-209 и УПИ VII-209, кв. 22 по плана на с. Разделна общ. Белослав, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на плана:

Василев, гр. Белослав

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VI-209, с площ 804 кв. м, и УПИ VII-209, с площ 680 кв. м, в кв. 22 по плана на с. Разделна общ. Белослав е разрешено със Заповед № 350/19.05.2017 г. на кмета на община Белослав.

ПУП-ПРЗ предвижда обединяване на двата урегулирани поземлени имота - УПИ VI-209 и УПИ VII-209, в общ УПИ и преотреждане на новообразувания имот от “жилищно строителство” в “за търговска дейност – авторемонтна работилница, гараж, вулканизатор, магазин за авточасти и магазин за строителни материали”.

Площта на новия УПИ е 1484 кв. м.

В авторемонтната работилница ще се извършва ремонт, поддръжка и настройка на всички видове леки и товарни автомобили и селскостопанска техника.

Планът предвижда зона Оо - устройствена зона за обществено обслужващи дейности, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 50%
- Кинт - макс. 1,2
- Задължителна озеленена площ - мин. 30 %
- Височина - до 7 м (кота корниз)
- Етажност - до 2 етажа

Територията на плана попада в район с изградена техническа инфраструктура. Имотът е свързан с уличната мрежа на с. Разделна и е водоснабден и електрозахранен.



Отпадъчните води ще се събират във водоплътна черпателна яма. Предвижда се и изграждане на каломаслоуловител в авторемонтната работилница.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" - BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

### МОТИВИ:

1. В представената информация няма данни планът да е в противоречие с относимите към него стратегически планове, вкл. на общинско и регионално ниво;
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е разположена в урбанизираната територия на с. Разделна, общ. Белослав;
3. При прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията;
4. На този етап ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;
5. Съгласно представената информация планът не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., както и обекти от културно-историческото наследство;
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, няма алтернативи;
7. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. )* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, разглеждания план подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ е, че проектът на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ЗМ „Петрича” – на около 1.3 км.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности,

както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 150 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
  - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
  - Територията е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
  - Предвид характера на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
  - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
  - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-19440-1/25.08.2017 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на плана, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството и експлоатацията на обектите, предмет на ПУП-ПРЗ;
9. Реализирането на предвижданията на разглеждания ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода *от 01 май до 20 юни;*
2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
3. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.
4. По време на строителството и експлоатацията на планираната територия да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;*
5. По време на експлоатацията дейностите по приемане и предаване на събраните отпадъчни води да се документират.

*За конкретните инвестиционни предложения, свързани с предвижданията на настоящия план, възложителят/новият възложител трябва да предприеме действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на*

процедура за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

10. 11. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев  
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

