



РЕШЕНИЕ № ВА -41...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20482.309.13 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девня, община Девня, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на плана: “Девина” ЕООД, гр. Девня

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20482.309.13 по КККР на гр. Девня е разрешено с Решение № 223 от Протокол 15/10.03.2017 г. от заседание на Общински съвет гр. Девня.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е с площ 15640 кв. м. Планът предвижда урегулиране на територията на поземления имот и отреждането му “за производствено-складови дейности” в чисто производствена зона – “Пч”, със следните устройствени показатели за застрояване:

- максимална плътност на застрояване 50%
- максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,5
- минимално озеленяване 30%
- максимална височина (кота корниз) 15 м.

Територията на плана попада в район с изградена техническа инфраструктура (имотът граничи с улица и през него преминава съществуващ водопровод ф60Е); електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата ел. изграденост на района – ВЕЛ 20 kV извод “Солна мина”, и изграждане на трафопост в имота.



Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“.

МОТИВИ:

1. В представената информация няма данни планът да е в противоречие с относимите към него стратегически планове, вкл. на общинско и регионално ниво;
2. Територията е разположена непосредствено до промишлена зона на гр. Девня и е антропогенно повлияна;
3. При прилагането на разглеждания проект за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията;
4. На този етап ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;
5. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и на обекти от културно-историческото наследство;
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, няма алтернативи;
7. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, и защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове“ отстои на около 1,2 км, ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ – на около 2,5 км.

7.2. Местоположението на имота, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Петрича“, която се намира на около 5 км по права линия.

7.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности.

7.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7.5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради

факта, че:

- територията, предмет на плана, се намира извън защитените зони;
 - същата е урбанизирана и антропогенно повлияна.
8. РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-21532-1/28.09.2017 г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на плана;
9. Реализирането на предвижданията на разглеждания ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

За конкретните инвестиционни предложения, свързани с предвижданията на настоящия план, възложителят/новият възложител трябва да предприеме действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедура за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

25. 10. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10..2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

