



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-38/ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ № № 72709.38.64, 72709.38.65, 72709.38.4, 72709.38.5, 72709.38.6, 72709.38.9, 72709.38.11, 72709.38.12, 72709.38.13, 72709.38.7, 72709.38.3, 72709.38.8 и 72709.38.10, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Варна

адрес: град Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ № № 72709.38.64, 72709.38.65, 72709.38.4, 72709.38.5, 72709.38.6, 72709.38.9, 72709.38.11, 72709.38.12, 72709.38.13, 72709.38.7, 72709.38.3, 72709.38.8 и 72709.38.10, предимно земеделска земя, с начин на трайно ползване „за друг вид нива“ находящи се в м-ст „Бостан тарла“, з-ще с. Тополи, общ. Варна.

С Решение № 575-9 от протокол № 14/ 20.12.2016 г. и Решение № 574-9 от протокол № 14/ 20.12.2016 г. на Общински съвет - Варна се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № № 72709.38.64, 72709.38.65, 72709.38.4, 72709.38.5, 72709.38.6, 72709.38.9, 72709.38.11, 72709.38.12, 72709.38.13, 72709.38.7, 72709.38.3, 72709.38.8 и 72709.38.10, м-ст „Бостан тарла“, з-ще с. Тополи, общ. Варна.



Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ № № 72709.38.64, 72709.38.65, 72709.38.4, 72709.38.5, 72709.38.6, 72709.38.9, 72709.38.11, 72709.38.12, 72709.38.13, 72709.38.7, 72709.38.3 и 72709.38.10 предимно земеделска земя, с начин на трайно ползване „за друг вид нива“ находящи се в м-ст „Бостан тарла“, з-ще с. Тополи, общ. Варна, с цел разширение на гробищния парк в с. Тополи, общ. Варна.

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), е изработен в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Варна и конкретизира разширението на гробищен парк „Запад“ в землището на с. Тополи. С ПУП-ПРЗ са определени имотите, с които ще се извърши поредното разширение на съществуващия гробищен парк.

Територията на поземлените имоти, предмет на разширение на съществуващия гробищен парк, е 163,495 дка.

На север новопредвидената за гробище територия граничи с път, на изток - със съществуващия гробищен парк, на юг - със земеделски земи на запад - с промишлена зона „Клисе баир“.

1. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 20492-1/ 11.09.2017 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл.

6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Гореописаното ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко ” – на около 2,5 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2,5 км.
2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс е на около 1,4 км.

Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

1. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия и в периферията на защитената зона.

2. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- предвиденото за реализиране жилищно строителство в имота, не предполага замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- отпадъчните води се предвижда да се събират във водопълтна изгребна яма, от където да се предават на оторизирани за това дружества;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.09.2017

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

