



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...³⁴.../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получени становища на Регионални здравни инспекции – Варна и Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 002155, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 0.191 дка, в местност „Кърчанлъка“ землище с. Аврен, обл. Варна и ПИ 054459, с начин на трайно ползване „др. жил. терен“ с площ от 3.397 дка, землище с. Орляк, общ. Тервел при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ (БТК)“ ЕАД, ЕИК: 831642181,

със седалище и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ № 115 И, район „Младост“, общ. Столична, гр. София.

Характеристика на плановете:

Изработването на проекти за ПУП-ПЗ за:

А/ ПИ 002155, в землището на с. Аврен, обл. Варна е с цел промяна на предназначението на земеделска територия за неземеделски нужди и установяване на режим на застрояване.

Предвижда се преустройство на съществуваща приемно-предавателна станция (ППС) за глас и/или данни на БТК чрез монтаж на ново технологично оборудване (стоманорешетъчна кула с височина от 35 метра и ново оборудване към съществуваща ППС VA4102 В „AVREN“).

Необходима площ за изграждането и функционирането на ППС – 25.00 кв.м и заградена площ за обслужване – 191.00 кв.м.

Б/ ПИ 054459, с начин на трайно ползване „др. жил. терен“ с площ от 3.397 дка, землище с. Орляк, общ. Тервел е с цел промяна предназначението на имота за



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org,www.riosv-varna.org

„съоръжение на техническа инфраструктура“ с устройствени показатели: височина до 10м, височина на съоръжението до 60м, Плътност на застрояване - до 40%, Кинт - до 0.8 и озеленена площ - мин 50%.

Предвижда се преустройство на съществуваща ППС за глас и/или данни на БТК чрез монтаж на ново технологично оборудване (стоманорешетъчна кула с височина от 55 метра и ново оборудване към съществуваща ППС VN4560 В „ORLYAK“).

Необходима площ за изграждането и функционирането на ППС – 25.00 кв.м и заградена площ за обслужване – 150.00 кв.м.

Целта на монтажа на ППС (специално избрано място за осигуряване на добро покритие) за глас и/или данни е за осъществяване на далекосъобщения на територията на Р България. За да се изгради мрежата е нужно да се изградят съвкупност от мобилни центри, ППС, контролери на ППС, информационни бази данни и устройства за употреба от крайните клиенти (мобилни телефони). Целта на всички тези устройства е да се осъществи пренос, предаване и приемане на сигнали и съобщения посредством радиовълни. Освен основната дейност системата дава възможност за предоставяне на допълнителни услуги в сферата на телекомуникациите.

Всяка приемно – предавателна станция осигурява покритие на определена клетка от телекомуникационната мрежа, с големина според условията на топографията. Размерът на клетката зависи от топографията и инфраструктурата на терена или мястото на монтиране.

В населени места, поради по-големия трафик, размерът на клетката е по-малък. В райони с по-малко население клетките могат да бъдат поставяни на по-голямо разстояние една от друга.

Достъпът до:

- ПИ 002155 е осигурен от местен път с идентификатор 038222. Няма необходимост от изграждане на допълнителна транспортна инфраструктура. Теренът се ползва за съоръжение на техническата инфраструктура – базова станция – част от национална мрежа на БТК;

- ПИ 054459 е осигурен от местен път с идентификатор 000021. Няма необходимост от изграждане на допълнителна транспортна инфраструктура. До ПИ е изградено отклонение на електропреносната мрежа и няма необходимост от осигуряване на допълнителни мощности. Предвид епизодичния режим на присъствието на персонала на територията на обекта изграждане на ВиК мрежа към имота не се предвижда.

Няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води по време на строителството, както и впоследствие.

Местоположението на плановете е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, не попадат и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проектите на ПУП-ПЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни“ и ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 054459 по КВС на с. Орляк, с който да се установи предназначение на имота „съоръжение на техническа инфраструктура“ с устройствени показатели: височина до 10м, височина на съоръжението до 60м, Плътност на застрояване - до 40%, Кинт - до 0.8 и озеленена площ - мин 50% е съгласно Решение № 2-23 по Протокол № 2/28.02.2017г. от проведено заседание на Общински съвет – гр. Тервел, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, и

Решение № 477 по протокол № 19/23.02.2017г. от проведено заседание на Общински съвет – Аврен за изработване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 002155, в местност „Кърчанлъка“, землище с. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на режим на застрояване.

2. Реализацията на плановите не противоречат на действащите планове и принципно съответстват на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Области с административен център гр. Варна и гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С изработването на настоящите проекти за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ 054459 в землището на с. Орляк, общ. Тервел и ПИ 002155 в землището на с. Аврен, общ. Аврен; определят се новите им предназначения и възможностите им за застрояване на „съоръжения на техническата инфраструктура“.

4. През строителния и експлоатационния период - няма да се използват природни ресурси.

5. Имотите, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, *не попадат* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проектите на ПУП-ПЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите за ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони (ЗЗ) - ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“ и BG0000106 „Хърсовска река“, без заповеди за обявяване, е, че проектите за ПУП-ПЗ *няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните **МОТИВИ**:

- Имотите, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, са извън границите на защитени зони. Най-близко разположените са ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река“ – на около 1 км от ПИ 054459, землище на с. Орляк, община Тервел, ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ на около 5.2 км, и ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни“ – на около 4 км от ПИ 002155, землище на с. Аврен, община Аврен.

- Гореописаната територия, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Побити камъни“ – на около 4 км от ПИ 002155, землище на с. Аврен, община Аврен и защитена местност „Суша река“ - на около 15 км от ПИ 054459, землище на с. Орляк, община Тервел.

- С реализацията на проектите за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км от ПИ 002155, землище на с. Аврен, община Аврен и на около 70 км от ПИ 054459, землище на с. Орляк, община Тервел. Най-близката влажна зона до ПИ 002155, землище на с. Аврен, община Аврен е Варненски и Белославски комплекс - на около 6 км от територията, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, а до ПИ 054459, землище на

с. Орляк, община Тервел - Суха река, на около 15 км.

- С реализацията на проектите за ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че имотите, предмет на проектите за ПУП-ПЗ са значително отдалечени от защитените зони.

- Предвид характера на проектите за ПУП-ПЗ, при реализация на техните предвиждания не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни” и ЗЗ BG0000106 „Хърсовска река”.

6. Със становището си РЗИ–Варна, с изх. № ДОЗ-17962/1/03.08.2017г., счита, че, от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възражава относно реализацията на горесцитирания проект.

7. Със становището си РЗИ–Добрич, с изх. № РД-2423/07.08.2017г., преценява че, ИП за ПИ 054459 по КВС на землището на с. Орляк, общ. Тервел няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условия: в случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, да се спазват забраните и ограниченията, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.); да се информират собствениците на съседните имоти, с начин на трайно ползване „за друг жилищен терен“, за реализацията на ИН; при експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 9/1991г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти (Обн. ДВ бр. 35/1991г. с изм. ДВ бр. 8/2002г.).

8. Няма данни за територията на която се предвиждат реализацията на плановите, както и в близко съседство да има регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

9. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плановите.

10. Няма да се генерират отпадъци по време на строителството, както и впоследствие.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Орляк, общ. Тервел и с. Аврен, обл. Варна и техните землища, в които попадат и настоящите проекти, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Предвиденото с плановите строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с ИП и плановите за териториите предмет на плановите.

12. Реализацията на настоящите планове няма да оказват кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановите.

14. Реализирането на предвижданията на плановете не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.08.2017

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

