



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...36.../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ № № 72709.26.29, 72709.26.25, 72709.26.26, 72709.26.27, 72709.26.28, масив 26, местност „Атчмите“, землище с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Белдо Кънстракшънс“ ЕООД, ЕИК: 201342375

адрес: град Варна, ул. „П. Евтимий“ № 40, вх. Г, ет. 6, ап. 17

Характеристика на плана:

С изготвения ПУП-ПРЗ ще се урегулират поземлени имоти с №№ 72709.26.29, 72709.26.25, 72709.26.26, 72709.26.27, 72709.26.28, землище на с. Тополи, общ. Варна. Теренът е равнинен и граничи с регулацията на с. Тополи, общ. Варна.

В имот №72709.26.25, собственост на инвеститора, ще бъде изграден склад за строителни материали и елементи с паркинг за служителите на фирмата. Общата площ на имота е 2,850дка.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“, най – близко разположена е ЗЗ: BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изготвения ПУП-ПРЗ ще се урегулират поземлени имоти с №№ 72709.26.29, 72709.26.25, 72709.26.26, 72709.26.27, 72709.26.28, землище на с. Тополи, общ. Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Целта на проекта е да се създаде устройствен режим, което да послужи за промяна на начина на трайно ползване на земята. Новото предназначение на земята ще е „За производство и складиране“. Със заповед № 15/ 15.05.2017 г., гл. архитект на община Варна разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.26.25 по КК и КР, местност „Ачмите“, з-ще с. Тополи, общ. Варна в обхват ПИ № 72709.26.29, 72709.26.25, 72709.26.26, 72709.26.27, 72709.26.28, масив 26, местност „Ачмите“, землище с. Тополи, общ. Варна с възложител: „Белдо Кънстракшънс“ ЕООД.

Всяко конкретно инвестиционно намерение за засегнатите имоти, подлежи на допълнително разглеждане от компетентния орган по екологичното законодателство.

Конкретното намерение на възложителя е в имот №72709.26.25 да бъде изграден склад за строителни материали и елементи с паркинг за служителите на фирмата. Общата площ на имота е 2,850дка.

Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество. След приключване на процедурите, по промяна статута на земята, всеки инвеститор ще предприеме действия за водоснабдяването на имота си, от водопреносната мрежа на с. Тополи, общ. Варна.

3. Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл.81, ал.1, т.2 на ЗООС.

Общият брой на работниците и обслужващия персонал ще е между 3 и 5 човека.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,5;
- минимална задължително озеленена площ – до 35 %

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Няма налична едроразмерна растителност.

6. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотите са с достъпен по съществуваща ул. „Йордан Николов“, част от регулацията на населеното.

7. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 19328-1/ 21.08.2017 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че еализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве

10. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. №

201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро ” на около 1,2 км по права линия.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1.8 км по права линия.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро ”.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 5 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 08. 2017

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

