



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁵...../ЕО/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смесено застрояване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 20482.501.13, 20482.501.14, 20482.501.15, 20482.501.16, 20482.501.17, 20482.501.18, 20482.501.19, 20482.501.2200, 20482.501.21 по Кадастралната карта на град Девня, община Девня, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на плана: Община Девня

Характеристика на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, включващ ПИ 20482.501.13, 20482.501.14, 20482.501.15, 20482.501.16, 20482.501.17, 20482.501.18, 20482.501.19, 20482.501.2200, 20482.501.21 по КК на гр. Девня, е изготвен на основание Заповед № 1002-295 от 08.10.2015 г. на кмета община Девня.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е с обща площ 33,678 дка и начин на трайно ползване – ниви и овощна градина, и е част от кв. 188, на кв. Девня, гр. Девня, за която действащият ЗРП от 1965 г. предвижда парк и озеленяване. Целта на проекта е да се създаде улица по съществуващото трасе на пътя, излизащ в строителните граници на кв. Девня, а тази част на кв. 188 да излезе от зоната „за парк и озеленяване“, като за нея се създаде подходяща нова устройствена зона, с възможност за застрояване и реализиране на бъдещи инвестиционни предложения.

Планът предвижда урегулиране на територията на гореописаните имоти и отреждането им “за смесено застрояване” с цел изграждане на търговски обекти и складове. Формира се смесена многофункционална зона – Смф, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване $\leq 60\%$



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riiosv-varna.org, www.riiosv-varna.org

- интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 1,2$
- озеленяване $\geq 30\%$.

Водоснабдяването на територията ще се осигури от съществуващ в района водопровод, електрозахранването - чрез присъединяване към изградената в района мрежа при условията на нейния оператор; формираните отпадъчни битово-фекални води ще се включат в канализационната система на гр. Девня.

С проекта се предвижда изграждане на път-улица за свързване на територията с републикански път I-2.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е в противоречие с относимите към него стратегически планове;
2. Територията е разположена между автомагистрала "Хемус" и стопански двор, кв. Девня. С реализирането на проекта ще се постигне ефективно използване на територията при запазване качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението, а с последващо изграждане на път ще се свържат обекти от икономическа важност за общината – силози за съхранение на зърнени култури;
3. При прилагането на разглеждания проект за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията;
4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;
5. Съгласно представената информация в района на плана не са установени обекти от културно-историческото наследство;
6. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
7. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, границите са определени със заповед на кмета на общината;
8. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-роякско плато“, е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 8.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – отстои от нея на около 1,4 км.
- 8.2. Местоположението на имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Цар Борисов лопен“, която се намира на около 3,8 км по права линия.
- 8.3. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 10 км.
- 8.4. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в границите в защитената зона.
- 8.5. Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта че:
- територията, предмет на плана, се намира извън защитената зона;
 - същата е урбанизирана и антропогенно повлияна и граничи с урбанизираната територия на гр. Девня и пътища от републиканската и общинската пътна мрежи.
- 8.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-роякско плато“.
9. В полученото на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-17420-1/26.07.2017 г.), няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализацията на плана;
10. Реализирането на предвижданията на разглеждания проект за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 08. 2017

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

