



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 34...../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразуван имот № 304.147, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 914 кв.м, в местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ землище с. Здравец, общ. Аврен при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

СТАНЕВ,

с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 304.147 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ землище с. Здравец, общ. Аврен, е с цел промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ от 914 кв.м“ в „за жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда, за собствени нужди“.

Основни цели на плана/програмата са за:

- определяне характера и начина на застрояване на територията;
- обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота;
- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ www.riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- при присъединяването на имота да се осъществи от електропреносната мрежа на с. Здравец посредством полагане на подземен кабел НН и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района;

- водоснабдяването (за захранване на имоти П-88 и 304.147) за битови и питейни нужди да се извърши от съществуващия уличен водопровод чрез изграждане на новопроектиран ПЕВП ф90 с дължина 70.00м;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

За предадените количества ще се води отчетност.

Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път собственост на Община Аврен, граничещ с имота.

Местоположението на имота, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; **не попада** и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и ЗЗ BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 147, в кадастрален район 304 по план на новообразуваните имоти за местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“ землище с. Здравец, общ. Аврен е изработен съгласно Решение 388 по протокол от проведено редовно заседание № 15 на Общински съвет – Аврен, за промяна предназначението на земеделска земя „за жилищно строителство“.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 304.147, в землището на с. Здравец, общ. Аврен се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ от 914 кв.м“ в урбанизирана територия за „Изграждане на една жилищна сграда със застроена площ 200 кв.м (общо) и зелена система с подходяща за района растителност“.

4. През строителния период ще се използват традиционни материали (бетон, керемиди, фаянсови плочки и керамични изделия; смеси от бетон, тухли, дървесен материал, стъкло, пластмаса и др.), ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони (ЗЗ) за опазване на дивите птици: BG0002060

„Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите и BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целита на опазване в зоните, поради следните *МОТИВИ*:

➤ Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици – в източна посока и 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, в северна посока – на около 6.5 км, по права линия.

➤ Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, отстои на около 5.7 км по права линия, северно от имота.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности – имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 9 км от територията, предмет на плана.

➤ Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя в за “жилищно строителство”, с цел изграждане на една жилищна сграда, предвидената ниска височина на застрояване (до 7м – 2 етажа), и местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ (извън защитените зони, в близост до регулацията на с. Здравец и граничещ с полски път), които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

а. да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

б. предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата” и 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

с. да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

➤ За реализацията на плана и по време на експлоатацията на жилищната сграда не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с полски път.

6. Становището на РЗИ–Варна, с изх. № ДОЗ-15430/1/07.07.2017г., е че, реализацията на ПУП-ПРЗ *няма да окаже неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.*

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници и водни обекти в санитарно-охранителни зони около водоизточници.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни и битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови и строителни отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и строителни отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Здравец и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, ателиета и офиси, завод за спагети; магазин и ресторант; жилищни сгради и паркоместа, вилни сгради и паркоместа, фотоволтаични системи, СПА център, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03 08. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

