



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³²...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот 10135.5052.9, местност Мимишона, в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП поземлени имоти с идентификатори 10135.5052.2, 10135.5052.3, 10135.5052.5, 10135.5052.6, 10135.5052.12, 10135.5052.13, 10135.5052.14, 10135.5052.15, 10135.5052.16, 10135.5052.29, 10135.5052.30, 10135.5052.31, 10135.5052.32, 10135.5052.33, 10135.5052.34, 10135.5052.35, 10135.5052.36, 10135.5052.17, 10135.5052.18, 10135.5052.19, 10135.5052.20, 10135.5052.21, 10135.5052.22, 10135.5052.23, 10135.5052.24, 10135.5052.25, 10135.5052.26, 10135.5052.27 и 10135.5052.29 по КК на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на плана: [REDACTED] Димитрова, гр. Варна

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Разглежданият ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности и паркове и градини за широко обществено ползване в обхвата на поземлени имоти (ПИ): 10135.5052.9, 10135.5052.2, 10135.5052.3, 10135.5052.5, 10135.5052.6, 10135.5052.12, 10135.5052.13, 10135.5052.14, 10135.5052.15, 10135.5052.16, 10135.5052.29, 10135.5052.30, 10135.5052.31, 10135.5052.32, 10135.5052.33, 10135.5052.34, 10135.5052.35, 10135.5052.36, 10135.5052.17, 10135.5052.18, 10135.5052.19, 10135.5052.20, 10135.5052.21, 10135.5052.22, 10135.5052.23, 10135.5052.24, 10135.5052.25, 10135.5052.26, 10135.5052.27 и 10135.5052.29 по КК на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, е изготвен на основание Заповед № 033/02.03.2016 г. на главния архитект на Община Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи с територията на СО «Ракитника» и се намира в дясно преди СО по пътя от кв. «Галата» за местността «Паша дере», в землището на гр. Варна.

Площта на разработката е 106903 кв. м

Основната цел на плана е осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещи конкретни инвестиционни предложения в територията му.

За територията ПУП-ПРЗ определя следните три вида устройствени зони:

- “Жкн1” (жилищна устройствена зона с комплексно проектиране и застрояване за висококатегорийно обитаване) при следните параметри:
 - плътност на застрояване (Пз) – макс. 15 %;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,3;
 - минимална озеленена площ – 70 %;
 - начин на застрояване – „свободно”;
 - максимална височина на кота корниз до 7 м и до два етажа.
- “Оо” (обществено-обслужващи дейности) при следните параметри:
 - плътност на застрояване (Пз) – макс. 60 %;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – 3,0;
 - минимална озеленена площ – 30 %;
 - начин на застрояване – „свободно”;
- “Зп” (градски паркове и градини за широко обществено ползване)
 - плътност на застрояване (Пз) – макс. 1 %;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,06;
 - минимална озеленена площ – 85 %;
 - начин на застрояване – без ограничение.

С изготвения проект за ПУП-ПРЗ се обособяват три квартала с 40 урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва:

- В кв. 1 се обособяват осем УПИ, от които три УПИ за “обществено-обслужващи дейности”, останалите – “за жилищно строителство”;
- В кв. 2 – двадесет УПИ “за жилищно строителство”;
- В кв. 3 – дванадесет УПИ, от които два “за трафопост”, един “за озеленяване” (с площ 5330 кв. м), останалите - “за жилищно строителство”.

До имотите са проектирани улици с ширина от 9 до 125 м, предвидено е и включване към общински път IV клас.

Съгласно представената информация зоната ще се обезпечи с водопроводна и канализационна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод с диаметър ф325-стомана, чрез изграждане на нов водопровод за присъединяване. Предвидено е да се изпълни нова улична водопроводна мрежа.

За образуваните отпадъчни битово-фекални води се предвижда организирано третиране.

За осигуряване на електрозахранването на новообразуваните имоти ще се използват съществуващите мощности в района - от съществуващ стомано-решетъчен стълб 20 kV с изграждане на подземна кабелна линия.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защите територии и защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са:

- BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, и
- BG0000103 „Галата” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на община Варна (одобрен е със Заповед №РД02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на РРБ) и одобрените към него Специфични правила и нормативи (одобрени със Заповед № РД02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ);
2. С реализирането на плана ще се постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територията с цел тяхното опазване и ще се създаде естетически оформен ландшафт;
3. При прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и устройство на територията;
4. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;
5. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и на обекти от културно-историческото наследство;
6. ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата” и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 6.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони.
- 6.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е Защитена местност „Ракитника”, която се намира на около 2,5 км по права линия.
- 6.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,700 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ BG0002060 „Галата” 3.
- 6.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- 6.5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- 6.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата” и ЗЗ BG0000103 „Галата”.
- 6.7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-14102-1/23.06.2017 г.) е изразила следното становище: няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве относно ПУП-ПРЗ;
8. Реализирането на предвижданията на разглеждания ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури необходимото пречистване на формираните от територията отпадъчни води. За пречистените отпадъчни води да се предвиди заустване във воден обект, съгласно разпоредбите на Закона за водите и поднормативните актове. При липса в близост на воден обект, пречистените отпадъчни води да се събират в резервоари и да се предават на оторизирани за целта дружества.
2. При прилагането на плана:
 - да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. оросяване на строителните площадки и пътища в сухо време;
 - хумусният пласт да се отнеме и да се съхрани, съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ. бр.89/1996г., изм.);
 - за конкретните инвестиционни предложения и планове и техните изменения, свързани с предвижданията на настоящия ПУП-ПРЗ, да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС и ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП-ПРЗ възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

20. 07. 2017

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

