



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...31.../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.2037.63, кв. 76, земеделска земя, граничеща с плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: САБЛЕВА и САПУНДЖИЕВ
адрес: град Варна,

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) 10135.2037.63, кв. 76, земеделска земя, граничеща с плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна с площ 653 кв. м, се урегулира ПИ с цел жилищно застрояване. Със заповед № 099/ 31.03.2017 г. гл. архитект на община Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2037.63, кв. 76, земеделска земя, граничеща с плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/ 28.03.2012 г. на Общински съвет-Варна.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) 10135.2037.63, кв. 76, земеделска земя, граничеща с плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна с площ 653 кв. м, се урегулира ПИ с цел жилищно застрояване.

Проекта на ПУП-ПРЗ за УПИ II-63, кв. 76, съобразен с ПУР на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, е изработен по желание на собствениците и на основание заповед № 099/31.03.2017г.

Проектът включва извадка от ПУР (план за улична регулация) на СО „Добрева чешма“, одобрен с решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет - Варна и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18- 92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК.

При изработване на проекта са спазени действащата нормативна уредба за устройство на територията, правилата и нормативите за прилагане на ОУП и Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-02- 14-2197/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ и ОУП на гр. Варна, одобрен със заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ.

ПИ № 10135.2037.63 граничи с улица между осови точки 71-72-363 по ПУР на СО „Добрева чешма“. С настоящия проект се проектира нов квартал - № 76.

С плана за регулация се предвижда страничните регулационни линии на новообразувания урегулиран позелен имот II-63, кв. 76 да съвпадат с имотните граници на ПИ № 10135.2037.63 по кадастралната карта, а уличнорегулационната е съобразена с влезлия в сила план за улична регулация на СО „Добрева чешма“.

ПИ № 10135.2037.63 попада в устройствена зона „Жм2“ с показатели: максимална плътност на застрояване - 20%, коефициент на интензивност - 0.6, минимална озеленена площ - 70%, височина - 7м.

Застройката е разположена на 3 м. от уличната регулация, на 3 м. от страничните регулационни линии и на 5 м. от дъното на урегулирания поземления имот, като в плана е посочена с ограничителни линии. Точната ѝ форма и размери ще се решават в следващата фаза на проектиране - с архитектурен проект.

Проекта е съобразен с всички изисквания на ЗУТ, ОУП на гр. Варна и Правила и нормативи за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Варна.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Формираните отпадъчни води ще се събират във водопътна черпателна яма до изграждането на канализационна мрежа и включването на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 15148-1/ 05.07.2017 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в

представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“ – на около 3,3 км.

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4 км.

3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана територия – граничи с плана на СО „Добрева чешма“, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на еелищното образувание;
- предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“, т. като същата е отдалечена от места за гнездене и хранене на водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания;
- имотът може да се използва като място за хранене и почивка, както и инцидентно за гнездене, на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПРЗ, представлява много малка площ - 0,0003 % от класове

земно покритие “Друга орна земя“ и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/“, които предоставят подходящи местообитания.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия и в периферията на защитената зона.

5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, поради това, че:

- предвиденото за реализиране жилищно строителство в имота, не предполага замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- отпадъчните води се предвижда да се събират във водоплътна изгребна яма, от където да се предават на оторизирани за това дружества;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 07. 2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

