



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²⁹...../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.54.2 (номер по предходен план: 054002), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ от 5700 кв.м, в местност „До линията“ землище с. Тополи, общ. Варна при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АР БИ ЕЛ ФУУД България“ ООД, ЕИК: 202092729,
със седалище и адрес на управление: ул. „Хан Аспарух“ № 8, район Одесос, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.54.2, в землището на с. Тополи, общ. Варна е с цел промяна на предназначението на земеделска територия на от „нива с площ от 5700 кв.м“ в за „Изграждане на складова база за съхранение и преработка на зърнени кутури и необходимите към тях обслужващи сгради и съоръжения“.

Основни цели на плана/програмата:

- определяне характера и начина на застрояване на територията в съответствие с предвижданията на ОУП;
- възможност за инвестиционна инициатива, като заложените показатели, създадат условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантират висок естетически и природен комфорт на територията;
- ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- да посочи възможностите за хранване на имота с електроенергия;
- ефективно използване и устойчиво развитие на територията и на инфраструктурата, както и природо съобразното ползване на даденостите на територията.

Обслужването на ПИ 72709.54.2 ще се осъществи от страна на обслужващата улица с ширина 11 м, разположена откъм южната граница на имота с улична регулация от о.т. 1 до о.т. 5, която се свързва с улица с ширина на платното 6.5 м към съществуващото пътно кръстовище за с. Казашко, общ. Варна при км 19+529 – вдясно. Обслужващата улица е разположена основно върху полски път с ПИ 72709.54.11 и е съобразена с изискванията на чл. 4 и чл. 63 от ЗЖТ, за 6 м ограничителна линия, отстояние от крайната релса на ЖП линията до новопроектираната улица.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- изграждане на кало-маслоуловител за улавяне на петролните продукти от отпадъчни води;
- при присъединяването на имота да се осъществи от електропреносната мрежа на с. Тополи, общ. Варна посредством полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. хранване на района;
- водата (минерална вода) за питейни нужди да се доставя от търговската мрежа, а водоснабдяването за битови нужди (за дейността на хората обслужващи склада) да се извърши от съществуващата водопроводната мрежа на с. Тополи, общ. Варна;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна шахта, изградена в границите на имота и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.54.2, в местността „До линията“ землище с. Тополи, общ. Варна е изработен съгласно допускане и Решение по Протокол № 7/28.02.2017г. от проведено заседание на Експертен съвет по устройство на територията – Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.54.2, в землището на с. Тополи, общ. Варна се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 5.700 дка“ в за „Изграждане на складова база за съхранение и преработка на зърнени култури и необходимите към тях обслужващи сгради и съоръжения (склад за съхранение на зърнени култури, офис, битови стаи за работниците, санитарни помещения и паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС)“.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл и др.), ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС* - 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Казашко” – на около 1.500 км.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 0.160 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ Предвид характера на ПУП-ПРЗ с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”;

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както и до значителни техни трансформации, предвид факта, че ПУП-ПРЗ в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват пречка за видовете животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

➤ Предвид характера на ПУП-ПРЗ, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

➤ От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

6. Становището на РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-10541-1/18.05.2017г., е че, **няма забележки** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ за изграждането на „Складова база за съхранение и преработка на зърнени култури и необходимите към тях обслужващи сгради и съоръжения“ в ПИ с идентификатор 72709.54.2, землище с. Тополи, общ. Варна, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.)* по време на строителството.

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – отпадъци от опаковки, битови и строителни отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и строителни отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- отпадъците подлежащи на рециклиране да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част, пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

