



РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за терени за обществено обслужване, спорт и атракции, за улици, паркинги и пешеходни площи и за озеленяване в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5501.272, 10135.5501.43, 10135.5501.45, 10135.5501.46, 10135.5501.47, 10135.5501.48, 10135.5501.49, 10135.5501.50, 10135.5501.51, 10135.5501.54, 10135.5501.55, 10135.5501.57, 10135.5501.66, 10135.5501.68, 10135.5501.80, 10135.5501.81, 10135.5501.126, 10135.5501.128, 10135.5501.149, 10135.5501.150, 10135.5501.151, 10135.5501.180, 10135.5501.184, 10135.5501.266, 10135.5501.334 по Кадастралната карта на гр. Варна, общ. Варна, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на плана: “Български морски квалификационен център” ЕАД, гр. Варна

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Разглежданият ПУП-ПРЗ за терени за обществено обслужване, спорт и атракции, за улици, паркинги и пешеходни площи и за озеленяване с обхват: ПИ 10135.5501.272, ПИ 10135.5501.43, ПИ 10135.5501.45, ПИ 10135.5501.46, ПИ 10135.5501.47, ПИ 10135.5501.48, ПИ 10135.5501.49, ПИ 10135.5501.50, ПИ 10135.5501.51, ПИ 10135.5501.54, ПИ 10135.5501.55, ПИ 10135.5501.57, ПИ 10135.5501.66, ПИ 10135.5501.68, ПИ 10135.5501.80, ПИ 10135.5501.81, ПИ 10135.5501.126, ПИ 10135.5501.128, ПИ 10135.5501.149, ПИ 10135.5501.150, ПИ 10135.5501.151, ПИ 10135.5501.180, ПИ 10135.5501.184, ПИ 10135.5501.266, ПИ 10135.5501.334 по КК на гр. Варна, е изготвен на основание Заповед № 319/16.06.2015 г. на главния архитект на Община Варна, изменена със Заповед № 047/15.03.2016 г.

Основната цел е осигуряване на устройствена основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения на възложителя.



Планът предвижда урегулиране на територия в съответствие с предвидените по Общия устройствен план на община Варна регламенти. С плана са предвидени публични мероприятия в размер на 26% за улици, паркинги и пешеходни площи и 19% за озеленяване. Останала площ е за терени за обществено обслужване в зона Ц1* (Устройствена зона за новия делови център ("Острова")) и терени за спорт и атракции в зона Са (Зона за спорт и атракции), при следните устройствените режими:

За зона Ц1:*

- Плътност на застрояване (Пз) – макс. 80 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 5,0;
- Озеленена площ (Поз) – мин. 20 %;
- Начин на застрояване – „свободно“;

За зона Са:*

- Плътност на застрояване (Пз) – макс. 15 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 0,3;
- Озеленена площ (Поз) – мин. 40 %;
- Начин на застрояване – „свободно“;

Площта в обхвата на плана е 14,36 ха. С проекта за ПУП се обособяват 13 броя урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- В кв. 2, УПИ XV₆₆ - за обществено обслужване. В съществуващия имот има няколко складови и промишлени сгради.
- В кв.11 - УПИ VI_{48,49,50}, УПИ VII_{50,272}, УПИ VIII₅₁, УПИ IX₅₄ и УПИ X₆₈, всички за обществено обслужване. В съществуващите имоти има няколко складови и промишлени сгради.
- В кв.12- УПИ I₄₇ - за спорт и атракции. В съществуващия имот има няколко складови и промишлени сгради.
- В кв.13 - УПИ I₄₆ - за паркинг и озеленяване. Съществуващия имот се ползва за паркинг.
- В кв.14 - УПИ I₁₈₄, УПИ II₄₃ и УПИ III₁₂₈. В съществуващите имоти има няколко складови и промишлени сгради.
- В кв.15, УПИ I_{57,180} - за обществено обслужване. В съществуващия имот има по една сграда за друг вид обитаване
- В кв.16, УПИ I₂₆₆ - за обществено обслужване. В съществуващия имот има няколко складови сгради.

Разглежданата територия ще се водоснабди от съществуващ полиетиленов водопровод с диаметър РЕНД Ø315. Всички съществуващи клонове, захранени от стария водопровод, ще се вържат към новата РЕНД тръба. Новата улична водопроводна мрежа на територията е предвидена изцяло по проектните улици.

Предвижда се събиране на формираните отпадъчни битово-фекални води в канализационна помпена станция (КПС) и отвеждането им в канализационната система на гр. Варна.

За осигуряване на електрозахранването на новообразуваните имоти ще се използват съществуващите мощности в района – ТП 1828, ТП №2043 и ТП №718, електрозахранени от п/ст Аспарухово. От ТП ще се изтеглят нови кабели до кабелни шкафове и/или електромерни табла за захранване на потребителите.

В обхвата на разработката се предвижда изграждане на улична мрежа, съставена от главни улици IV клас, събирателни улици V клас и обслужващи улици VI клас. По главните улици са обособени уширения за спирки на масовия градски транспорт.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но **по-голяма част от нея попада** в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зониране на одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на община Варна;
2. С реализирането на плана ще се постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територията с цел тяхното опазване и ще се създаде естетически оформен ландшафт;
3. При прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на законодателството по околна среда и устройство на територията. С реализирането на предвижданията на плана ще се насърчи устойчивото развитие на територия със зонирането с конкретно функционално предназначение, ще се запазят съществуващи зелени площи и ще се създадат нови, ще се достигне ефективно използване на съществуващата инфраструктура и повишаване на нейната ефективност с нови проектни решения; рационалното разделяне на съответните площи в новообособените УПИ и обектите в тях ще доведе до ефективно използване на територията;
4. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС;
5. Съгласно представената информация в района на плана не са установени обекти от културно-историческото наследство;
6. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
7. ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите /екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони/.

7.2. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“ – на около 1,5 км.

7.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира в съседство с територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

7.4. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта че:

- имотите, предмет на плана, засягат 0.3 % урбанизирана и/или антропогенно повлияна територия от площта на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” и са разположени в съседство с урбанизирани територии.
- територията не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като същата е урбанизирана и е антропогенно повлияна.
- имотите може да се посещават от единични екземпляри от разред Врабчоподобни като място за укритие, хранене и/или почивка, а имотите, които граничат с акватория, при наличие на тръстикови масиви, може да представляват места за укритие на някои водолюбиви видове птици, но предвид факта че територията няма да променя своето предназначение, при изпълнение на поставените в решението условия, няма да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната с предвижданията на плана;
- реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие, вкл. върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предвид факта, че територията и към настоящия момент също е урбанизирана и антропогенно повлияна.

7.5. Експлоатацията на предвидените с плана обекти не предполагат значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, над нивата на шум, които са генерирани съществуващите към момента обекти в имотите.

7.6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и към настоящия момент също е урбанизирана и антропогенно повлияна.

7.7 При експлоатация на обектите, предмет на плана, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- експлоатацията на обектите не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- отпадъчните води от обектите, предмет на ПУП-ПРЗ, се предвижда да се отвеждат и третираат, съгласно разработена схема за ВиК в съответствие с ОУП на Община Варна - предвижда се събиране на фекалните води в канализационна помпена станция и отвеждането им в бъдеща пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ „Аспарухово“, предвидена по ОУП на Община Варна /съгласно т. В. 7 от „Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Варна“ на Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, при прилагане на ОУП на Община Варна следва приоритетно да се възлагат реконструкции и изграждане на нови ПСОВ/;
- с ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности, свързани с образуване на големи по количество и обем отпадъци, които да замърсяват околната среда; отпадъците, които ще се генерират от обектите, предмет на ПУП-ПРЗ ще се третират съгласно нормативната уредба.

8. На основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-8327-1/28.04.2017 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на плана;

9. Реализирането на предвижданията на разглеждания ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. При изработването на ПУП-ПРЗ, бъдещото ползване на имотите, които граничат с акваторията /УПИ I-47, УПИ VI-48, 49, 50, УПИ VII-50,272/, да се планира по начин, който да не засяга тръстикови масиви /при наличие на такива в имотите и/или граничещи с тях/, поради факта че същите представляват местообитания на водолюбиви птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.
2. Линията на застрояване на УПИ I-47 да се изтегли на минимум 15 м от границата на имота с акваторията.
3. Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност на територията, предмет на плана.
4. При изработването на ПУП-ПРЗ, бъдещото ползване на територията да се планира по начин, който да запазва максимално съществуващата дървесна растителност, установена чрез геодезическото заснемане.
5. Изготвеният ПУП-ПРЗ и протоколът с резултатите от извършеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, придружен с картен материал, да се представят в РИОСВ-Варна, преди одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за Стратегията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **30.05.2017**

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

