



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...26.../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „ПСД-навес за съхранение на селскостопанска техника“ в ПИ № 72624.274.110, площ 6,001 дка, начин на трайно ползване - нива, в землището на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Кирилова,
с адрес: гр. Добрич, общ. Добрич,

Характеристика на ПУП-ПЗ:

Проект за Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „ПСД-навес за съхранение на селскостопанска техника“ в ПИ № 72624.274.110, площ 6,001 дка, начин на трайно ползване - нива, в землището на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич. Проектът е изработен на основание Задание за изработване на ПУП-ПЗ, представено от възложителя.

Обектът предмет на настоящата разработка ще е навес за съхранение единствено на селскостопанска техника. Навеса и двете плътни стени ще бъдат изградени от шумоизолиращи панели.

За изграждане на отделните подобекти са необходими, както следва:

- Склад – първа клетка – за съхранение на консумативи към техниката;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Склад – втора клетка – за съхранение на консумативи;
- Офиси – 2 бр.;
- Санитарно помещение – баня и тоалетна.

Базата за съхранение на селскостопанска техника ще разполага със:

- Помещение за работа с документация и за съхранението ѝ;
- Складове и/или складово помещение за съхранение на селскостопанска техника;
- Санитарен възел с течаща вода;

Инвеститора, съхранявайки селскостопанска техника ще осигури физическата ѝ защита, с цел предотвратяване на нерегламентирано използване, както и ще организира и експлоатира базата по начин, който ще изключи замърсяване на въздуха, водите и почвите.

Транспортният достъп до имота се осъществява по главни и второстепенни пътни артерии на града.

Територията на имота, предмет на инвестиционното намерение предстои да бъде водоснабдена и присъединена към енергозахранване. Имота е в близост до съществуващи и функциониращи бази от „Западна промишлена зона“.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала. Поради липса на канализация, отпадъчните води в началото ще се заустват в черпателна водоплътна яма до изграждане на канализационна система и включване на обекта към нея. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.274.110, площ 6,001 дка, начин на трайно ползване - нива, в землището на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска територия в „ПСД-навес за съхранение на селскостопанска техника“.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „ПСД“ – Производствено складова дейност;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река“ на около 6 км по права линия.
 - Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 7 км по права линия.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.
 - Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
9. Със становището си РЗИ–Добрич /изх. № РД -1110/18.04.2017г./, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горечитираните ПУП.
10. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич, община Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: силозно стопанство, жилищно строителство, складове за съхранение на селскостопанска продукция и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

