



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...²⁵... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за „Пункт за техническо обслужване, съхранение, ремонт, поддържане на автомобили и селскостопанска техника, монтаж, демонтаж и баланс на гуми“, в поземлени имоти №72709.41.59, 72709.41.94, 72709.41.101, с обща площ – 2,8 дка, начин на трайно ползване – ниви и овощна градина, землище на село Тополи, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВЕС ТРАНС“ЕООД, ЕИК 202079824

Със седалище и адрес на управление: село Ягнило, община Ветрино, област Варна, ПК 9231

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвижда промяна предназначението в поземлени имоти №№72709.41.59, площ 1,901 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, 72709.41.94, площ 0,209 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, 72709.41.10, площ 0,609 дка, трайно предназначение на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, землище на село Тополи, община Варна.

ПУП-ПРЗ касае изграждане на „Пункт за техническо обслужване, съхранение, ремонт, поддържане на автомобили и селскостопанска техника, монтаж, демонтаж и баланс на гуми“. В пункта ще има прилежащ офис и паркинг за автомобили на персонала и клиентите. В него ще се извършва диагностика на моторните средства с подходяща апаратура. Няма да се генерират отпадъци от моторни средства. На обекта ще се извършва диагностика, ремонт, поддръжка и настройка на всички видове леки, товарни автомобили и селскостопанска техника. В центъра ще се извършва диагностика на автомобили, ще се установява техническото състояние на двигателя, отчитане и анализ на показания на изпълнителни звена и модули по време на работа на двигателя: температурни датчици, състояние на горивната система, колян вал, техническо обслужване и ремонт на автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми и др.

Планът за застрояване предвижда зона Пп /Предимно производствена/ - устройствена зона за индустриални производства с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 60%;
- КИНТ – 2,5;
- Озеленяване – мин. 25%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Енерго про“ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Тополи, община Варна.

Канализация – Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на село Тополи, община Варна, чрез канализационно отклонение, за което възложителя има сключен договор с „ВиК“ООД – Варна.

Пътна инфраструктура: Предвижда се изграждане на пътна връзка, съгласно разработен проект, в който общата дължина ще бъде около 170 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗР, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),* но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).*

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвижда промяна предназначението в поземлени имоти №72709.41.59, 72709.41.94, 72709.41.101, с обща площ – 2,8 дка, начин на трайно ползване – ниви и овощна градина, землище на село Тополи, община Варна с цел изграждане на „Пункт за техническо обслужване, съхранение, ремонт, поддържане на автомобили и селскостопанска техника, монтаж, демонтаж и баланс на гуми“.
2. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна. За проекта на ОУП Варна е извършена процедура по

Екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.

3. Проектът е изработен на основание Заповед № 042/ 17.02.2017 г. на Главният архитект на община Варна.
4. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона Пп /Предимно производствена/;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
9. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата граничи с ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, но е извън нейния обхват.
 - Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Ятата”, отстои на около 1,5 км.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0,6 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
 - да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху рептили се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, територията, предмет на ПУП-ПРЗ граничи път.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
10. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
 11. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -8326-1/26.04.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания ПУП.
 12. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 13. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
 14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Тополи, община Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.05.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ



