



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-²⁴...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ № 02508.10.604 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Недялков

Характеристика на плана:

Проекта за ПУП-ПЗ обхваща поземлен имот ПИ № 02508.10.604 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик. С Решение № 713 от протокол № 45/ 30.10.2014 г. на Общински съвет – Балчик се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 02508.10.604 с цел отреждане на земеделски имот с НТП „друг вид земеделска земя“ в за „ОВ – вилно застрояване“ по кадастралната карта на гр. Балчик.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0002061 „Балчик” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-130/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

С така представения план се очертава рамка за развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, на основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от Наредбата за ЕО, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – Варна.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПЗ се урегулира поземлен имот (ПИ) с № 02508.10.604, НТП „за друг вид земеделска земя“ с площ от 5354 кв.м в устройствена зона за „вилно застрояване /ОВ/“. С плана се предвиждат следните устройствени параметри на застрояване: Плътност - 40 %; Кинт 0.8; Мин. озел. 50 %; височина до 7 м кота корниз.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. На територията предмет на плана и в близост до нея няма разроложени предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.

5. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № РД-1040/10.04.2017 г. преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, е направено заключение, че реализацията му няма да повлияе отрицателно и да създаде дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, определен със заповедите за обявяване.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, е, че проекта на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче” и поддържан резерват „Балтата” – на около 3,5 км.

2. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км.

3. Не се очаква предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик”, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана се намира в периферията на ЗЗ BG0002061 „Балчик”;
- имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия, което предполага, че той също е антропогенно повлиян;
- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на урбанизирана територия;
- предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002061 „Балчик”, т. като същата не предоставя подходящи условия за гнездене на водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания за това;
- имотът може да се използва като място за хранене на някои видове птици от разред Соколоподобни и за гнездене на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, представлява малка част - 0,03 % от площта на защитената зона. При плътност на застрояване 40 % и озеленяване 50% пряко отнетата площ от имота представлява 0,01 % от площта на зоната;
- при прилагане на заложените в решението смекчаващи мерки и условия предвижданията на ИП няма да окажат значително кумулативно въздействия върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик”, съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоната ППП/ИП.

9. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предвид това, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на ЗЗ BG0002061 „Балчик” и в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

10. Предвижданията на плана няма да доведат до значително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

11. Предвижданията на плана не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик”.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

1. При реализиране на плана да се спазят устройствените показатели за територията;
2. В случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да се спазват забраните и ограниченията, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/ 2000 г.);
3. На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ., бр.25/2003 г., с изм. и доп.), възложителят да информира писмено компетентните органи МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС - задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.04.2017.

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

