



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 22..... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел разделяне на два нови урегулирани поземлени имота за „изграждане на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци”, в поземлен имот № 55110.60.68, с общ площ 94,919 дка, начин на трайно ползване – депо за индустриални отпадъци, трайно предназначение на територията – земеделска, вид собственост - частна общинска собственост в землището на село Падина, община Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Девня, ЕИК 00093645

Адрес: гр. Девня, бул. „Съединение“ № 78



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Проектът касае изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед №1002-349/14.10.2004 г. на кмета на община Девня с цел разделяне на два нови урегулирани поземлени имота т.е. от УПИ I -249, 261, 265 “за депо за строителни и промишлени отпадъци” да се обособят :

- УПИ II – 68 с площ 74,919 дка за „депо за строителни и промишлени отпадъци“;
- УПИ III – 68 с площ 20,000 за „инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци“.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-349/14.10.2004 г. на кмета на община Девня с цел разделяне на два нови урегулирани поземлени имота е разработен на основание чл. 125, ал. 1, при условията на чл. 134, ал. 2, т. 4 от *Закона за устройство на територията*.

С изменението на плана ще се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Кинт – 1.5;
- Озеленяване - 20%;
- Етажност – до 3 етажа.

Електроснабдяване: присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел. Съществува възможност за присъединяване е към „Енерго-Про” ЕАД.

Водоснабдяване: Имотите ще бъдат водоснабдени от деривацията “Китка – Варна”, от които се извършва водоснабдяването на село Падина, отпадъчните води ще се събират във водоплътна черпателна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за предадените количества.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващата изграденост в района.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

МОТИВИ:

1. Проектът касае изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед №1002-349/14.10.2004 г. на кмета на община Девня с цел разделяне на два нови урегулирани поземлени имота т.е. от УПИ I -249, 261, 265 “за депо за строителни и промишлени отпадъци” да се обособят :
 - УПИ II – 68 с площ 74,919 дка за „депо за строителни и промишлени отпадъци“;
 - УПИ III – 68 с площ 20,000 за „инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци“.
2. Основната цел на ПУП за имотите са:
 - обособяване на територията в зони за „депо за строителни и промишлени отпадъци“ и „инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци“.

- осигуряване зелена система в имотите.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
 4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Са осигурени електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
 6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони: 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, приета с Решение на Министерски съвет № 223/24.04.2014 г. (ДВ бр. 37 от 29.04.2014 г.) и 33 BG0000622 “Варненско – Белославски комплекс”, приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г.), определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), без заповеди за обявяване и 33 за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от същия закон, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ се намира извън границите на горечитираните защитени зони. Имотът граничи със защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове” и отстои от 33 BG0000622 “Варненско – Белославски комплекс”, на около 3 км и от 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” – на около 2.7 км, по права линия.
 - Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Петрича”, отстои на около 4.5 км по права линия, в източна посока.
 - С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на плана.
 - Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания, местообитания на видове и видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000635 „Девненски хълмове”, 33 BG0000622 “Варненско – Белославски комплекс” и 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.
 - Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително

кумулятивно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания, местообитания на видове и видове животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера на плана е свързан с локално въздействие върху територия, в границите на имота, който е с начин на трайно ползване „депо за индустриални отпадъци“, и същата е вече антропогенно повлияна;
 - на този етап целта на проекта е разделяне на поземлен имот № 55110.60.68 и обособяването на два нови УПИ II – 68 за „депо за строителни и промишлени отпадъци“ и УПИ III – 68 за „инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци“.
 - имотът, граничи с полски път и се намира извън границите на защитените зони.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
 8. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -7218-1/18.04.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горечитирания ПУП.
 9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Падина, община Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 12. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

За конкретното инвестиционно предложение „изграждане на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци“, в поземлен имот № 55110.60.68, с общ площ 94,919 дка, начин на трайно ползване – депо за индустриални отпадъци, трайно предназначение на територията – земеделска, вид собственост - частна общинска собственост в землището на село Падина, община Девня, с възложител община Девня, касаещи конкретния имот, свързано с предвижданията на настоящия ПУП-ПРЗ, да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за

определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и преди издаване на разрешение за строеж.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.04.2017

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

