



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -².../ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за 16^{-ти} юг микрорайон на гр. Варна, с площ от около 40 хектара, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК: 000093442,
с адрес: бул. „Осми Приморски полк“ № 43, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ:

- е за 16^{-ти} юг микрорайон на гр. Варна, с площ от около 40 хектара;
- предвижда обособяването на зони: смесена многофункционална устройствена зона (Смф), устройствена зона за обществено – обслужващи дейности (Оо) и терени за транспортна инфраструктура (Тти).

- е съобразен с действащия ОУП на община Варна и по-конкретно с:

- определените в ОУП структура и преобладаващо предназначение на територията;
- устройствените зони, определени в ОУП (Смф, Оо и Тти);
- предвидените с ОУП показатели на застрояване;
- видът и предназначението на техническата инфраструктура.

Планът третира устройството на типична градска урбанизирана територия с основно жилищно предназначение. Предвижданията на плана не създават предпоставки за значително изменение на съществуващите устройствени и екологични условия.

Комуникационно-транспортна система

Основната цел на комуникационно-транспортната система е да осигури бърз, удобен, безопасен и икономичен транспорт за пътниците и товарите при спазване на изискванията за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

опазване на здравето на населението и на околната среда от наднормен шум, опасни газове или вещества.

В разглеждания кадастрален район 16 на гр. Варна са предвидени:

- Първостепенна улична мрежа клас I Б - бул. „Владислав Варненчик” и бул. „Република“.

- Първостепенна улична мрежа клас II - артериите от юг на квартала, които са продължение от 16 микрорайон Варна.

- Районна артерия III клас (районните артерии осигуряват транспортните връзки между отделните територии до улиците с по-висок клас) - ул. «Девня», ул. «Кръстьо Асенов» и ул. «Под игото». Улица «Девня» и ул. «Под игото» с две платна за движение и зелена разделителна ивица.

- Главните улици – IV клас (осигуряват транспортното обслужване на урбанизираните територии, както и техните връзки с улиците от по-висок клас) - ул. «Георги Пиячевич», ул. «Д-р Иван Селемински», ул. «Академик Игор Курчатов», ул. «Орлово гнездо» и бул. «Република» е с две пътни платна по 7м, зелена разделителна ивица 2м и ширина по регулация 22м.

- Събирателни улици – V клас (събират движението от обслужващите улици и го довеждат до улиците с по-висок клас) – ул. «Козница» и ул. «Плевен». Улиците са широки по регулация 10м и пътно платно 6м.

- Обслужващите улици са всички останали улици 16 микрорайон (те довеждат движението до отделните жилищни, обществени, производствени или други обекти).

Трасето на ул. «Георги Пиячевич» е съобразено с транспортния коридор от ОУП на гр. Варна, който не е върху съществуващия булевард. Предвиденото трасе е от източната страна на съществуващия булевард.

Зелената система и пешеходната обезпеченост са недобре изразени. Проектът ги доразвива и акцентира върху тях. С проекта се запазват всички благоустроени зелени площи, попадащи в уличните пространства и в урегулираните поземлени имоти. В резултат на извършения анализ за състоянието на зелените терени и възможностите за развитие на нови и запазване на съществуващите, проектът предвижда:

- запазване от застрояване на всички съществуващи малки градинки и озеленени площи;
- създаване на нови озеленени площи и благоустрояване на съществуващите в междублоковите пространства;
- обособяване на места за нови детски площадки и кътове за социален отдих по пешеходните оси;
- максимално запазване на съществуващата дървесна растителност. Предвижда се залесяване на нова такава по всички улици с увеличен габарит;
- предвижда се изолационна зеленина по всички улици от първостепенната улична мрежа;
- предвижда се създаване на зелени клинове през новобразуваните квартали, с общодостъпни пространства, както и периферно квартално озеленяване.

Водопроводната мрежа на 16-ти юг микрорайон на гр. Варна:

- се захранва от стоманен магистрален водопровод с диаметри Ø800 мм, Ø720 мм и Ø630 мм;
- в голяма част е морално и физически амортизирана, с голяма честота на аварияте, ниска ефективност при експлоатацията и високи загуби.

Проблем за района са големите загуби на вода, които се дължат както на течове, така и на нерегламентирани включвания за безконтролно водочерпене.

Водните количества, които могат да бъдат подадени към територията на 16 юг микрорайон чрез съществуващият стоманен магистрален водопровод са достатъчни да обезпечат населението. В близко бъдеще не се налага реконструкцията му с изключение на необходимите действия по поддръжка и реиновация, поради физическо амортизиране. Водопроводът има проводимост, достатъчна за доставяне на разчетните водни количества,

но е необходимо да се гарантира висока надеждност. Подмяната на старите водопроводи ще намали загубите на питейна вода и опасността от възникване на свлачищни процеси.

Канализационна мрежа

На територията на 16 юг микрорайон на гр. Варна има изградена разделна канализация. Битовата канализация обезпечава отвеждането на фекално-битовите отпадъчни води в главната пречиствателна станция ПСОВ-Варна.

Поради увеличаването жителите на 16 юг микрорайон на гр. Варна и обезпечаване отвеждането на отпадъчните води се предвижда реконструкция на съществуващата битова канализационна мрежа, както и изграждане на дъждовна канализация за цялата територия.

Енергийната ефективност е основен способ в развитието на стопанството на страната в близко бъдеще.

По отношение на газоснабдяването тя е свързана с:

- ✓ използването на кондензационни котли в бита, които повишават коефициента на полезно действие;
- ✓ използването на комбинирани цикли за производство на топлина и ел. енергия;
- ✓ използването на утилизатори на променените котли с цел въвеждането на кондензация на котлите с промяна на графики на мрежова вода;
- ✓ използването на различни газови технологии за отопление; инфрачервени и бели отоплители, газови въздухонагреватели;
- ✓ намаляване на общата необходима топлина за отопление, чрез реконструкция на сградите;
- ✓ въвеждане на нови технологии в промишлеността (печи, сушилни, технологични процеси);
- ✓ надеждност на газоснабдяването на определения обект се характеризира с определени параметри. Тя е съвкупност от възгледи, които осигуряват оптимални надеждностни показатели във временните области на газопроводната система при определени условия, основно при създаването ѝ;
- ✓ оптималност в развитието на мрежата - процесът на реализация на газопроводната мрежа е свързан от една страна с обема на инвестициите, от друга страна с консумацията на газ;
- ✓ екологичност - природният газ е екологично гориво.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Съгласно представената от възложителя информация проекта за ПУП на 16 юг м.р. е съобразен с предвижданията на ОУП на Община Варна (одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г.), с действащите ПУП за съседни територии по отношение на зонирването на територията и комуникационно – транспортната схема, с приетите и влезли в сила ПУП за този район със Заповед № РД-02-14-1734/21.09.1999г. на *Министъра на РРБ*, както и с влезли в сила и одобрени до датата на обнародването на ОУП-Варна и с действащи такива, приведени в съответствие с ОУП-Варна до момента. Проектът е съобразен и с влезлите в сила РС, които не са загубили правното си действие, а така също и с надземните и подземни проводи и съоръжения.

2. Разглежданият проект е:

- изработен в съответствие с действащия ОУП на община Варна и конкретизира устройството и застрояването на територията на 16^{ти} юг м.р. (разположен в район „Младост“) на гр. Варна. С ПУП-ПРЗ са определени: структурата на територията, устройствените зони и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. С въведените устройствени зони са определени застрояването и урегулирането на поземлените имоти.

- съобразен с действащите ПУП за съседните територии по отношение на зонирването на територията и комуникационно-транспортната схема, както и с приетите и влезли в сила ПУП и частични изменения на ПУП за този микрорайон.

3. ПУП на имотите се отнася към Подробните устройствени планове, които са от по-нисък ранг и съдържат План за застрояване и План за регулация. Разглежданият ПУП-ПРЗ не противоречи и не променя устройственото предназначение на имотите, заложено в ОУП.

Последващи низшестоящи разработки са инвестиционните проекти за строителство в отредените УПИ.

4. Териториалният обхват е «за по-малки територии» разположени в Община Варна, обхваща територия с площ от около 40 ха, с граници: бул. „Вл. Варненчик“ 1, ул. „Георги Пеячевич“, ул. „Девня“, бул. „Република“, ПИ с идентификатор 10135.3514.244, ПИ с идентификатор 10135.3514.245, ул. „Орлово гнездо“ и ул. „Академик Игор Курчатов“.

5. Целите на ПУП-ПРЗ произтичат от предназначението на територията съгласно ОУП на община Варна и желанието за формиране на хармонична градска среда при отчитане на спецификата на конкретната територия, и съдържа решения за:

- общата структурата на територията;
- терените за застрояване с режим на Смф;
- границите за застрояване;
- главната и второстепенна улична мрежа;
- обектите на обслужването;
- терените за озеленяване;
- терените за спорт и рекреации.

6. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали и суровини - пясък, чакъл, баластра, дървен материал, горива, масла, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода, ел. енергия и др.

7. Територията предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горедитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици на около 2 км по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко“ която се намира на около 1.7 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни

местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-08084/13.12.2016г. преценява, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

9. Съгласно представената информация от възложителя разглежданата територия не попада в историко-архитектурния резерват „Одесос“ и неговата охранителна зона.

В случай, че при изкопни работи се попадне на археологически паметници на културата, ще се действа в съответствие с нормативните изисквания.

10. По време на строителството се очаква образуване на: *строителни отпадъци* (смеси от бетон, плочи, пътна асфалтова настилка, бордюри от тротоарите и др.), *вкл. изкопани земни маси*, а по време на експлоатацията – *опаковки* (от хартия, картон, пластмаса, метал и стъкло), *смесени опаковки, хранителни масла и мазнини, смесени битови, метални, пластмасови, биоразградими и опасни* (флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване) *отпадъци*.

Предвижда се:

- строителните, *вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци*, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните и металните отпадъци и отпадъците подлежащи на рециклиране да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се

информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна) на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

09. 01. 2017

Дата:

ПЛАМЕН ТАШЕВ

Директор на РИОСВ

