



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....¹⁹./ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ № 69763.117.5 по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав за промяна предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ за “жилищно строителство” и “техническа инфраструктура – изграждане на частен път”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Дишева и „Саминвестмънд“ ЕООД, гр. Варна
адрес: град Варна,

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот ПИ № 69763.117.5 се промяна предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ за “жилищно строителство” и “техническа инфраструктура – изграждане на частен път”, като с плана за регулация имота се разделя на два урегулирани поземлени имота съответно УПИ VII-117005 и УПИ VII-117005 и се обособява VIII-117005 за частен път в кв. 117 по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с № 69763.117.5, НТП „за друг вид земеделска земя“ с площ от 3988 кв.м се обособяват урегулирани поземлени имоти УПИ VII-117005 за „жилищно строителство“ с площ 1877 кв.м; УПИ VII-117005 за „жилищно строителство“ с площ 1877 кв.м и се обособява VIII-117005 за „частен път“ с площ 210 кв.м по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав. С плана по данни към представения проект и обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ се предвиждат следните устройствени параметри на застрояване за УПИ VI-117005 и VII-117005 - : Плътност - 25 %; Кинт 0.6; Мах. озел. 60 %; височина до 7 м кота корниз.

Конкретното намерение на възложителя е в имота да изгради 4 броя малки жилищни сгради. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, с предвидено ново улично отклонение и монтиране на две ел-табла, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Предвижда се формираните отпадъчни води да се отвеждат чрез канализационно отклонение в канализационната мрежа намираща се на улицата пред имота и включването на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 5022-1/ 21.03.2017 г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, е направено заключение, че реализацията му няма да повлияе отрицателно и да създаде дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско –

Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Ятата“ – на около 700м.

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, граничи с територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана, представлява 0.008 % от площта на зоната и е разположена в непосредствена близост до жп линия и граничи с регулационните градини на с. Страшимирово, което предполага, че същата е антропогенно повлияна.
- достъпът до територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се предвижда да се осъществява от съществуващ в съседство асфалтов път;
- територията предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, тъй като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
- реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в непосредствена близост до жп линия и граничи с регулационните градини на с. Страшимирово;

5. Предвижданията на плана няма да доведат до значително допълнително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната /освен това безпокойство, което се оказва от близо разположените жп линия и населено място/, предвид това, че предвидените с плана дейности в имот ПИ № 69763.117.5, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че с

ПУП-ПРЗ за имот ПИ № 69763.117.5, не се предвиждат дейности, свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда и образуване на отпадъци.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.03.2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция "КОС"

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

