



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁸... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за „изграждане на база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника”, в поземлен имот №27125.12.11, площ 28,499 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, землище на село Езерово, община Белослав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПЛАСТХИМ - Т“ АД, ЕИК124000839

Със седалище и адрес на управление: гр. Тервел, ул. "Хан Аспарух" №97

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението в поземлен имот №27125.12.11, площ 28,499 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, землище на село Езерово, община Белослав с цел „изграждане на база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника”.

На територията на имота ще се изгради база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника, прилежащи офиси, битови стаи за работниците на обекта и санитарни пощенения. Ще се изградят паркинг към сервиза и отделно паркинг за МПС на персонала и посетителите.

Планът за застрояване предвижда зона Пп /Предимно производствена/ с показатели:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Плътност на застрояване - макс. 50%;
- КИНТ – 1,00;
- Озеленяване – мин. 40%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Енергопро“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Езерово, община Белослав.

Канализация - В обхвата на плана няма изградена канализационна мрежа. Възложителят предвижда изграждане на водоплътна черпателна яма за отпадъчните води образувани от дейността на работещите на площадката, които ще бъдат предавани за последващо третиране.

Пътна инфраструктура: Достъпът до имота се осъществява от път.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),* но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).*

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението в поземлен имот №27125.12.11, площ 28,499 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, землище на село Езерово, община Белослав с цел „изграждане на база за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона Пп /Предимно производствена/;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата граничи с 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, но е извън нейния обхват.
 - Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Ятата”, отстои на около 1,5 км.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0,6 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - Няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
 - да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
 - За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, територията, предмет на ПУП-ПРЗ граничи път.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.

9. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -4654-1/15.03.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания ПУП.
10. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово, община Белослав и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.03.2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017
на директора на РИОСВ-Варна

