



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁴... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот ПИ 000173 с начин на трайно ползване „др. сел. ст. територия”, с площ 4 076 кв. м, находящ се в землището на село Юнак, община Аврен, област Варна, с цел „изграждане на сглобяема къща за гости модулен тип“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: "Надин-Желязков"ЕООД, ЕИК103281518

Със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, ул."Иван Вазов" №30

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 000173, с начин на трайно ползване „др. сел. ст. територия“, с площ 4076 кв.м, в землището на с. Юнак, община Аврен, област Варна с цел изграждане на сглобяема къща за гости-модулен тип. Проектът е изработен на основание Решение № 306 от 29.07.2016 г. на Общински съвет гр. Аврен за допускане изработването на ПУП.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Планът за застрояване предвижда зона ОТ /отдих и туризъм/ с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 60%;
- КИНТ – 0,8;
- Озеленяване – мин. 25%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Електроснабдяването ще се осъществи посредством дизелгенератор с мощност 20kW. Горивото ще се съхранява в цистерна с вместимост 2 тона.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник - сондаж разположен в съседен имот ПИ № 000174, в землището на с. Юнак, община Аврен, за който възложителя има издадено разрешително №2156 000/2014 г от директора на БДЧР Варна.

Канализация - Отвеждането на отпадъчните води и тяхното пречистване ще става в модулно пречиствателно съоръжение и черпателен резервоар след него. Прието е модулно пречиствателно съоръжение до 20 ЕЖ. Предвижда се изграждането на гравитачен канал с "основна" вентилация. Ще се изпълни изцяло от ПВЦ тръби с фасонни парчета. Там, където тръбата се полага в изкоп или е окачена се използват усиленни тръби. Приборите и арматурите на санитарните възли, както и вертикалните клонове се изпълняват от обикновено ПВЦ. Атмосферните води се отводняват външно и се изливат свободно по терена. Ревизията се извършва посредством РО по вертикалните и окачените участъци, както и с ревизионни шахти на вкопаната канализация. Отточните води от сградата се заустват в индивидуална пречиствателна станция 20 еkv.ж. и резервоар за пречистена вода. Водата от последния се изпомпва и се транспортира до указания за това места.

Пътна инфраструктура: Достъпът до имота се осъществява от път.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Проектът на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвижда промяна предназначението на ПИ № 000173, с начин на трайно ползване „др. сел. ст. територия“, с площ 4076 кв.м, в землището на с. Юнак, община Аврен, област Варна с цел изграждане на сглобяема къща за гости-модулен тип.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „ОТ“ – отдих и туризъм;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Настоящия план има взаимовръзка с издадено Решение №ВА 23-ПР/2014 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на рибарник за любителски риболов“, на поземлен имот (ПИ) № 000174, площ 32.532 дка, начин на трайно ползване – др. сел. ст. тер., находящ се в землището на село Юнак, община Аврен.
4. С уведомлението за ИП е представен доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, изготвен в съответствие с приложение № 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на

последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г.). Съгласно заключенията от доклада, обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. В конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

5. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
9. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близките защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 “Камчия” на около 1,800 км по права линия.
- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлов камък”, която се намира на около 8,5 км по права линия.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 15 км, а най-близката влажна зона – река „Провадийска“, е на около 0,700 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" и 33 BG0000116 "Камчия".
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
10. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
11. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -2835-1/20.02.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитираните ПУП.
12. Становището на БДЧР-Варна (изх. № 05-09-36/2/27.04.2016г.), е, че:
- 12.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район
- Предвидените дейности попадат в обхвата на:*
- Повърхностно водно тяло "II участък: р. „Провадийска“ – от вливане в р. „Главница“ до вливане на шлагоотвал „Падина“ с код BG2PR345R007, което е определено в лошо екологично състояние, с поставена екологична цел – постигане на добър потенциал;
 - Подземно водно тяло „порови води в палеоген – еоцен Варна-Шабла“ с код BG200000PG026, определено в добро количествено и химично състояние, с предвидена цел – запазване на добро състояние.
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:*
- Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, код BG2DGW00000PG026;
 - Предвидената мярка за подземното водно тяло, отнасяща се до ИП е „Контрол на водовземането“.
- В проекта за актуализация на ПУРБ за конкретните водни тела са заложени мерки, вкл. и административни, имащи отношение към конкретното ИП:
- Извършване на ежегоден контрол на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 м.год;
 - Преразглеждане на програмата за собствен мониторинг на титуляри на разрешителни при констатирано влошаване на състоянието на водното тяло или при повишаване концентрации на замърсители.
- 12.2 По отношение на Закона за водите:
- Поземлени имот №№ 000174 и 000173 попадат в санитарно-охранителни пояси II и III на минерални водоизточници: „Тх-15“, учредена съгласно Заповед на МОСВ № РД-662 и 663/22.08.2012 г. и в пояс III на СОЗ на „Вн-35“, находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите;
 - От картите и документацията е установено, че ПИ № 000174, граничи с дерета: Алагъоз дере и Кавакдере, публична общинска собственост;
 - По отношение на осигуряване на необходимото водно количество на къщата за гости в ПИ № 000173, се предвижда водовземане от съществуващо съоръжение в съседен ПИ № 000174. Възложителят притежава Разрешително № 2156 0001/2014 г. от Директора на БДЧР с цел на ползване – хранване на рибарник. За питейни нужди на къщата за гости водата ще се доставя с диспенсъри;

- На разстояние 740 м е определен район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG2_APSFR-PR-01 „Провадийска-Провадия“.

12.3. Инвестиционното предложение, предмет на ИП, е допустимо спрямо ПУРБ на БДЧР. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условията в настоящото решение.

13. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
14. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
15. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Юнак, община Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
17. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

При прилагането на плана:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
2. На осн. чл. 72 от Закона за водите е необходимо разрешително № 2156 0001/11.06.2014 г. за водовземане от подзени води да бъде изменено с мотив – промяна цел и параметри на разрешеното използване на водите.
3. Да се предвидят строги и конкретни мерки, гарантиращи безопасността на повърхностните водни обекти, съгласно разпоредбите на чл. 143, т. 1 от Закона за водите, с който се забранява нарушаването на естественото състояние на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.
4. Да се спазват забраните за извършване на дейности в крайбрежните заливаеми ивици, съгласно чл 134 от Закона за водите.

5. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.
6. По отношение на отпадъчните води предвид разпоредбите на чл. 132 от Закона за водите при липсата на канализационна система, лицата от стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.
7. За реализация на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
8. При реализацията на ИП е необходимо да се разгледа връзката с проекта на ПУРБ, направената Предварителна оценка на риска от наводнения, както и картите на заплаха и картите на риска от наводнения.
9. На обекта да бъде осигурена вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **29. 03. 2017**

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

