



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за „изграждане на склад за мебели, офис и 10 паркоместа”, ПИ с № 72709.504.221, площ 2,643 дка, начин на трайно ползване – лозе, трайно предназначение на територията – земеделска и ПУП-ПРЗ за имоти №72709.504.160, 72709.504.235, 72709.504.223, 72709.23.8, 72709.23.9, всички с обща площ 8,731 дка, находящи се в землището на с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Георгиев

Адрес: гр. Варна,

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ с № 72709.504.221, площ 2,643 дка, начин на трайно ползване – лозе, трайно предназначение на територията – земеделска, с цел „изграждане на склад за мебели, офис и 10 паркоместа” и за ПУП-ПРЗ за имоти №72709.504.221, 72709.504.160, 72709.504.235, 72709.504.223, 72709.23.8, 72709.23.9, всички с обща площ 8,731 дка, находящи се в землището на с. Тополи, общ. Варна. Проектът е изработен на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

основание Заповед № 164 от 03.05.2016 г. и Заповед № 381 от 03.10.2016 г. и двете на Главния архитект на община Варна.

Планът за застрояване предвижда зона Пп с показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 60%;
- КИНТ – 2,5;
- Озеленяване – мин. 25%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Електроснабдяване: присъединяването към електроразпределителната мрежа на ПИ № 72709.504.221 ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел. Съществува възможност за присъединяване към „Енерго-Про“ ЕАД.

Водоснабдяване: Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопроводна мрежа в община Варна.

Канализация: Отвеждането на отпадъчните води и тяхното пречистване ще става в канализационната мрежа на община Варна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за ПУП-ПРЗ, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ с № 72709.504.221, площ 2,643 дка, начин на трайно ползване – лозе, трайно предназначение на територията – земеделска, с цел „изграждане на склад за мебели, офис и 10 паркоместа” и за ПУП-ПРЗ за имоти №72709.504.221, 72709.504.160, 72709.504.235, 72709.504.223, 72709.23.8, 72709.23.9, всички с обща площ 8,731 дка, находящи се в землището на с. Тополи, общ. Варна.
2. Основната цел на ПУП за имот 72709.504.221 са:
 - обособяване на територията в зона „Пп“ – Производствено складови и обслужващи дейности;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна. За проекта на ОУП Варна е извършена процедура по Екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.
4. Проектът е изработен на основание Заповед № 164 от 03.05.2016 г. и Заповед № 381 от 03.10.2016 г. и двете на Главния архитект на община Варна.
5. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
9. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПРЗ, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”. Същата отстои на около 1,3 км по права линия.
 - Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището“, които отстоят на около 2,5 км.
 - С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 3 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ.
 - С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.
10. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
11. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ -2210-1/09.02.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания ПУП.
12. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

13. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от предвидените дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи, общ. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
16. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

29. 03. 2017

Дата:

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

