



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ с идентификатор 04426.35.3 с площ от 7 392 кв.м, находящ се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен за жилищно застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Димитров и

Димитрова

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.35.3 с площ от 7 392 кв.м, находящ се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, с начин на трайно ползване „нива“ се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се обособява урегулиран поземлен имот УПИ XIX-35.3, кв. 35-1 в устройствена зона „Жм“ за жилищно застрояване.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”, най – близко разположена е ЗЗ: BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) 04426.35.3, находящ се в местност Кур тесе, землище с. Белослав, общ. Аврен с площ 7 392 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ се обособява урегулиран поземлен имот УПИ XIX-35.3, кв. 35-1 в устройствена зона „Жм“ за жилищно застрояване, при следните устройствени параметри на застрояване: Плътност - 25 %; Коефициент за интензивност на застрояването – Кинт 0.6; Мах. озел. 60 %, по данни към представения проект и обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ.

Конкретното намерение на възложителя е в имота да се изградят две жилищни сгради с озеленяване за собствени нужди. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 1867-1/07.02.2017 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че еализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най- близко разположената защитена зона BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

• Територията, предмет на проект на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.6 км, по права линия.

• Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на

защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Лонгоза“, отстои на около 2.5 км и Резерват „Камчия“, отстои на около 2.7 км по права линия, южно от имота.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 3 км от територията, предмет на плана.

- Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя за “жилищно строителство”, предвидената ниска височина на застрояване, и местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона, на 600 м от регулацията на с. Близнаци и граничещ с полски път и път IV-ти клас/, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата” и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- За реализацията на плана и по време на експлоатацията на двете жилищни сгради не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с полски път и път IV-ти клас.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 5 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.02.2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС
За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед №

40/20.02.2017
На Директора на РИОСВ - Варна