



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 12... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 72709.505.194, с площ 2.402 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „До стадиона“ по КК на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, за „Разделяне на същия на четири УПИ - УПИ I-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ II-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ III-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ и УПИ IV-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ в кв. 61 (ПИ 72709.505.194 и ПИ 72709.505.9504 – път) и ПУР от о.т. 188 до о.т. 191 в новообразувана територия „Жм“, с цел изграждане на 4 бр. жилищни сгради и 4 бр. малки магазинчета във всеки новообразуван УПИ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Мустафова,

Коларова,

Къврък,

Мехмед и

Алид

Адрес: село Тополи, общ. Варна

Характеристика на плана:

ПУП – ПРЗ предвижда промяна предназначението на ПИ № 72709.505.194, с площ 2.402 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „До стадиона“ по КК на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, за „Разделяне на същия на четири УПИ - УПИ I-194 „за жилищно строителство, обществено



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

обслужване и търговия“; УПИ II-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ III-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ и УПИ IV-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ в кв. 61 (ПИ 72709.505.194 и ПИ 72709.505.9504 – път) и ПУР от о.т. 188 до о.т. 191 в новообразувана територия „Жм“, с цел изграждане на 4 бр. жилищни сгради и 4 бр. малки магазинчета във всеки новообразуван УПИ. Проектът е изработен на основание Заповед № 018 от 15.02.2016 г. на Главния архитект на община Варна.

Планът за застрояване предвижда устройствена зона „Жм“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 40 %;
- Кинт – до 1.20;
- Плътност на озеленяване – мин. 40 % (1/3 с дървесна растителност);
- Височина – до 10 м;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Възложителите предвиждат обслужването на имота да се осъществи като се разшири съществуващия тесен път в северна посока с идентификатор № 72709.505.9504. За целта ще се отнемат 109 кв.м от ПИ № 72709.505.194. Минималната ширина на улицата ще бъде 3.5 м. Площта на УПИ се намаляват пропорционално според собствеността на идеалните части с 4.538%.

Площ на новите УПИ:

I-194 – 477 кв. м;

II-194 – 382 кв. м;

III-194 – 477 кв. м;

IV-194 – 957 кв. м

Строителните отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при ежедневните ремонтни работи – предимно излишни земни маси и строителни отпадъци от строителството на сградите. Планира се използването на по-голяма част от земните маси за обратен насип и вертикална планировка на площадката.

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци, разделно събирани отпадъци от опаковки, биоразградими растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

За третирането на отпадъците, възложителите ще предприемат съответните действия, като осигурят транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от община Варна.

При реализацията на предвидените с проекта дейности, ще се осъществят озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около постройките, засаждане на високостеблена растителност.

При реализацията на плана:

- за да се сведе до минимум запрашаването, по време на строителството най-критичните участъци редовно ще се оросяват с вода;
- няма да се отделят вещества в почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води. Не се очаква влошаване на хидроложкия баланс;
- по време на строителството, хумуса ще бъде отделен и съхраняван в имотите и в последствие ще се използва при озеленяване и засаждане на растителността;
- не се предвиждат дейности, при които да бъде пряко или косвено засегната геоложката основа;
- предвидените дейности не предполагат изменение на структурата на ландшафта или неговата деградация.

В представената от възложителя информация, не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Теренът не попада в санитарно-охранителни зони, в крайбрежни охранявани зони или на заливаеми територии.

Електроснабдяване: за осигуряване на присъединяването на обекта, ще се използва съществуващата електроизграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН ще се осъществи захранването на съответните подобекти, съгласно представеното предварително становище с изх. № Вн16-Ст-319/13.05.2016 г. на „Енерго-Про Мрежи” АД.

Водоснабдяване: Имотът ще се присъедини към водопроводната мрежа за района.

Канализация: Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които трябва да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Пътна инфраструктура: ПИ № 72709.505.194 граничи на запад с улица от регулацията на село Тополи, която е асфалтирана. Обслужването на имота ще се осъществи като се разшири съществуващия тесен път в северна посока с идентификатор № 72709.505.9504 и се отнемат 109 кв.м от ПИ № 72709.505.194. Минималната ширина на улицата ще бъде 3.5 м.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП – ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПРЗ предвижда промяна предназначението на ПИ № 72709.505.194, с площ 2.402 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „До стадиона“ по КК на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, за „Разделяне на същия на четири УПИ - УПИ I-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ II-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ III-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ и УПИ IV-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ в кв. 61 (ПИ 72709.505.194 и ПИ 72709.505.9504 – път) и ПУР от о.т. 188 до о.т. 191 в новообразувана територия „Жм“, с цел изграждане на 4 бр. жилищни сгради и 4 бр. малки магазинчета във всеки новообразуван УПИ.

2. Основната цел на ПУП за имот № 72709.505.194 са:

- обособяване на територията в устройствена зона „Жм“;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Проектът е изработен на основание Заповед № 018 от 15.02.2016 г. на главния архитект на община Варна, с която се разрешава изработването му.

5. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна. За проекта на ОУП Варна е извършена процедура по Екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.

6. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

9. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро ” на около 1 км по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1.7 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около

21 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

10. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.

11. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ДОЗ – 1525-1/02.02.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания ПУП.

12. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

13. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от предвидените дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи, общ. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

При прилагането на плана:

- Бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на

оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 02. 2017

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

съгласно Заповед №

40/20.02.2017

На Директора на РИОСВ - Варна

