



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с № № 10135.5066.2, 10135.5066.3, 10135.5066.4, 10135.5066.7, 10135.5066.17, 10135.5066.33, 10135.5066.34, 10135.5066.35, 10135.5066.36, 10135.5066.37, 10135.5066.38, 10135.5066.45, 10135.5066.46, 10135.5066.47 и 10135.5066.48 с обща площ 32 792 кв. м по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда) здраве

Възложители: Михов, Михова и “Стивас” ЕООД, гр. Варна,
Адрес за кореспонденция: град Варна,

Характеристика на плана:

Проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с № № 10135.5066.2, 10135.5066.3, 10135.5066.4, 10135.5066.7, 10135.5066.17, 10135.5066.33, 10135.5066.34, 10135.5066.35, 10135.5066.36, 10135.5066.37, 10135.5066.38, 10135.5066.45, 10135.5066.46, 10135.5066.47 и 10135.5066.48 с обща площ 32 792 кв. м по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, находящи се в м-ст Чиган, район Аспарухово, гр. Варна.

Проекта на ПУП-ПРЗ е изработен въз основа на:

Заповед № 002/ 05.02.2016 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ;

Предварително становище на условията за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД;

Предварително становище за присъединяване към съществуващ водопровод на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – ВАРНА“ ООД.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Проектът е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Разглежданата територия се намира в землището на община Варна, р-н Аспарухово, кв. Чиган, и представлява земеделска земя.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000": BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Съгласно представения проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор № № 10135.5066.2, 10135.5066.3, 10135.5066.4, 10135.5066.7, 10135.5066.17, 10135.5066.33, 10135.5066.34, 10135.5066.35, 10135.5066.36, 10135.5066.37, 10135.5066.38, 10135.5066.45, 10135.5066.46, 10135.5066.47 и 10135.5066.48 с обща площ 32 792 кв. м по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна се предвижда:

- По плана за регулация (ПР) - Разработката на ПУП обхваща ПИ №№ 10135.5066.2, 10135.5066.3, 10135.5066.4, 10135.5066.7, 10135.5066.17, 10135.5066.33, 10135.5066.34, 10135.5066.35, 10135.5066.36, 10135.5066.37, 10135.5066.38, 10135.5066.45, 10135.5066.46, 10135.5066.47 и 10135.5066.48 с обща площ 32 792 кв. м, разположени в близост до път от първостепенната улична мрежа – улица IV – клас. С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на улица от второстепенната улична мрежа и връзката ѝ с улица IV – клас заключена между осови точки № 6, 7 и 8, при широчина на всяка пътна лента 3 м и на места тротоари с размер 1,5 м. за проектирането на уличната мрежа са използвани 9 /девет/ броя нови осови точки, привързани към осовата линия в участъка между точки № 6, 7 и 8. Въз основа на проекта по част ЕЛ към ПУП-ПРЗ се предвижда в границите на разработваната територия да бъде обособен урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура УПИ XVI-16 „за графопост“. С урегулиране на ПИ ще се образуват отделни УПИ (урегулирани поземлени имоти) както следва;

№ на квартал		Площ на ПИ (кв.м)	№ на УПИ	Площ на УПИ (кв.м)	Редукция (кв.м)
2	10135.5066.17	2768	I-17; XVI-17	2584;112	184
2	10135.5066.47	2125	II-47	1984	141
2	10135.5066.7	3001	III-7	2801	200
2	10135.5066.33	1000	IV-33	933	67
2	10135.5066.45	2849	V-45	2659	190
2	10135.5066.3	1000	VI-3	933	67
2	10135.5066.2	5076	VII-2	4738	338
2	10135.5066.35	2001	VIII-35	1868	133
2	10135.5066.36	1999	IX-36	1866	133
2	10135.5066.37	2000	X-37	1867	133
2	10135.5066.38	2000	XI-38	1857	133
2	10135.5066.4	1000	XII-4	933	67
2	10135.5066.46	2850	XIII-46	2660	190

2	10135.5066.34	999	XIV-34	933	66
2	10135.5066.48	2124	XV-48	1983	141

- По плана за застрояване (ПЗ);

В съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна новообразуваните УПИ I-17; II-47; III-7; IV-33; V-45 „За жилищно строителство“, VI-3; VII-2; VIII-35; IX-36; X-37; XI-38; XII-4; XIII-46 „За жилищно строителство“, XIV-34, XV-48, XVI-17 „За трафопост“ кв. 2, по плана на кв. „Чиган“, попадат в устройствена зона Жкн1 „Жилищна устройствена зона с комплексно проектиране и застрояване, за висококатегорийно обитаване, разположена в новообразувани територии (за разширение на населени места)“ при следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване 15%;
- максимален Кинт 0,30;
- минимална озеленена площ 70%;
- максимална кота корниз 7 м;

• начин на застрояване – комплексно в големи УПИ, съчетано със свободно в индивидуално УПИ.

Съгласно представената от възложителя документация със Заповед № 002/ 05.02.2016 г., гл. архитект на община Варна разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП за горесцитираните ПИ.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на улица от второстепенната улична мрежа и връзката ѝ с улица IV клас, при широчина на всяка пътна лента 3 м и на места тротоари с размер 1,5 м. Ще се проектира и изгради нова подземна водопроводна мрежа за връзка със системата на ВиК Варна в района.

Третирането на отпадъчните битово фекални води се предвижда да се извършва в ГПСОВ Варна. Те ще се събират в изгребни хидроплътни шахти в отделните имоти.

Въз основа на проекта по Част ЕЛ към ПУП-ПРЗ се предвижда в границите на разработваната територия да бъде обособен урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура – УПИ XVI „За трафопост“. Дължината на новите електропроводни трасета е съответно около 165 м. кабелна линия 20 кВ и 750 м. трасе 0.4 кВ.

При урегулирането по чл. 16 от ЗУТ се отнема равен процент от площта на поземлените имоти - 6,65 % /или 2182 m² общо за разработваната територия/.

Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

2. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

3. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Искането е свързано със създаване на предпоставки за развитие на инвестиционни инициативи в района.

5. Предвижда се с реализацията на плана промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

6. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района, при условията на техните оператори.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ-1089/1/26.01.2017 г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания проект.

9. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 "Галата", е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Ракитник“, отстои на около 4.6 км.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на плана.

- Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата", поради факта, че:

- територията, предмет на плана се намира в съседство с полски пътища и улица IV-ти клас и в непосредствена близост със СО „Прибой“, кв. „Галата“, район „Аспарухово“, гр. Варна, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002060 "Галата", т. като същата е антропогенно повлияна;

- с реализацията на плана ще се отнеме много малка част от площта на ЗЗ BG0002060 "Галата" – 0,041 %, и територията, предмет на ПУП-ПРЗ не е подходяща да се използва за почивка и укритие от големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че същата се намира в непосредствена близост със селищни образувания и местности, които са урбанизирани и антропогенно повлияни;

- предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

- Няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на плана, е антропогенно повлияна и се намира в съседство с урбанизирана територия.

- Предвижданията на плана няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.

- От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия / мерки:

1. По време на строителството на обектите, предмет на плана, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.

2. При реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности, да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти и да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 5 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.02.2017

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

