



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за 28-ми микрорайон в район „Аспарухово“, гр. Варна, общ. Варна с площ от 60,245 ха, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **Община Варна**

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Осми приморски полк” № 43

Характеристика на плана:

Проекта за ПУП-ПРЗ обхваща територия с площ от 60,245 ха, която се намира в 28-ми микрорайон в район “Аспарухово“, гр. Варна.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на 33 от мрежата “Натура 2000”: BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г., на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

МОТИВИ:

1. Изработването на проект ПУП-ПРЗ за 28-ми микрорайон в район „Аспарухово“, гр. Варна е във връзка с одобрения със Заповед №РД-02-14-2200 от 3 септември 2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Общ устройствен план (ОУП) на община Варна – окончателен проект и Правилата и нормативите за прилагането му.

2. Предвидените в ОУП обекти и мероприятия с общински и обществен интерес, публична държавна и публична общинска собственост, обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на 28-ми микрорайон в район „Аспарухово“, гр. Варна следва да бъдат реализирани въз основа на ПУП-ПРЗ като част от рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на община Варна.

3. Проектът е изработен и съобразен с одобреното техническо задание, изискванията на ОУП на община Варна, Правилата и нормативите за прилагане на ОУП и Специфични правила и нормативи към ОУП, както и на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* - чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 112, *Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн., ДВ, бр. 57 от 2001 г.)* и *Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн., ДВ, бр. 57 от 2001 г.)*. ПУП-ПРЗ е съобразен и с приети и/или одобрени ПУП за единични или група от имоти.

4. Проекта за ПУП-ПРЗ обхваща територия с площ от 60,245 ха, която се намира в 28-ми микрорайон в район „Аспарухово“, гр. Варна. Границите му са следните: ул. „Розова долина“, ул. „Браила“, ул. „Горна студена“, ул. „Искър“, ул. „Атанас Калчев“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, горска територия (поземлен имот 5203.7 5203.8), ул. „Борис Киряков“, земеделска територия (ПИ 5203.17), ул. „Розова долина“. Планът не засяга акваторията на морето.

5. Територията на 28-ми микрорайон, гр. Варна се намира в южната част на землището на гр. Варна и граничи от север с 27-ми микрорайон, от изток с 29-ти микрорайон (северно от ул. „Лайош Кошут“), от изток и юг с горски територии. Достъпът до територията от Варна се осъществява по Аспарухов мост след това по бул. „Народни будители“. Разстоянието до центъра на гр. Варна е 6.6 км. Териториалният обхват е за по-малки територии, разположени в Община Варна.

6. Периодът на действие на ПУП-ПРЗ е неограничен, дългосрочен - до приемането на други устройствени планове съгласно ЗУТ.

7. Изработването на проект ПУП-ПРЗ е свързано със създаване на предпоставки за развитие на инвестиционни инициативи в района.

8. Основни цели на проекта са следните:

- Да се осигури обвързаност със съседните територии – кадастрални граници, в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони;

- Проектът да се съобрази на основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ с действащия ОУП на община Варна като единство на текстова и графична част, с определените в ОУП структура и преобладаващо предназначение на територията, устройствени зони: Смесена многофункционална зона предимно за новообразувани територии, означена като „Смф“, Смесена многофункционална зона със занижени показатели, означена като „Смф2“, Устройство зона за обществено-обслужващи дейности, означена като „Оо“, Самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и др., означена като „Тзв“ и Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, означена като „Жс“, показатели на застрояване, видът и значението на техническата инфраструктура, които са задължителни при изработването на настоящия ПРЗ;

- Проектът да се съобрази с действащите подробни устройствени планове за съседните територии по отношение на зонирването на територията и комуникационно-транспортната схема;

- Проектът да се съобрази с влезлите в сила и одобрените до датата на обнародването на заповедта за одобряването на Общия устройствен план на община Варна подробни устройствени планове за тази територия, както и с действащите такива, приведени в съответствие с ОУП до момента на настоящата процедура; Етапите на изпълнение на устройствените планове са изработване, съобщаване и одобряване.

9. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

10. Регионална здравна инспекция – Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение.

11. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата ” на около 2,500 км по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е Защитена местност „Ракитника“, която се намира на около 5 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,700 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

14.02.2017

Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

