



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ № 017027 находящ се в землището на с. Круша, общ. Аврен за жилищно строителство, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

ЖЕКОВ

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с № 017027, находящ се в местност Горен Караборун, землище с. Круша, общ. Аврен с площ 3 000 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се обособява урегулиран поземлен имот УПИ I-17027 в устройствена зона „ОВ“ за жилищно строителство.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 37/2012г.) и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с № 017027, находящ се в местност Горен Караборун, землище с. Круша, общ. Аврен с площ 3 000 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ се обособява урегулиран поземлен имот УПИ I-17027 в устройствена зона „ОВ“ за жилищно строителство, при следните устройствени параметри на застрояване: Плътност - 25 %; Коефициент за интензивност на застрояването – Кинт 0.6; Мах. озел. 60 %; Начин на застрояване – свободно, по данни към представения проект и обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ.

Конкретното намерение на възложителя е в имота да изгради жилищна сграда с гараж. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

1. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

2. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

3. Формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма до изграждането на канализационна мрежа и включването на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № ДОЗ 08415/27.12.2016 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация, предложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие е направено заключение, че еализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”, без заповед за обявяване и 33 за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г., на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия", определен със заповедта за обявяване.

Проверката за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия", е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0000102 "Долината на река Батова" е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Защитена местност „Лонгоза“ – на около 6,500 км.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 7 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 0,700 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия".

- Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия" и територията, предмет на ПУП-ПРЗ, в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в тях, тъй като:

- за реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ не е необходимо изграждане на нова инфраструктура;
- не са установени други ИП/ППП, съвместно с които настоящият ПУП-ПРЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в зоните.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитените зони.
- От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

05.01.2017

Дата:.....

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 293/20.12.2016
На Директора на РИОСВ - Варна