



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...9.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-00811/02.02.2016г. и ДОЗ-01320/18.02.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.64.533, с площ 1467 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, в местност „До село“, по кадастралната карта (КК) на с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. АНГЕЛОВ,
 2. АНГЕЛОВА,
- с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.64.533, по КК на с. Приселци, общ. Аврен е с цел промяна предназначението на „от земеделска територия - изоставено трайно насаждение с площ 1467 кв.м“, в „урбанизирана“ за изграждане на сграда за проектански услуги и паркинг за моторни превозни средства (МПС).

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура; няма информация за изграждане и/или промяна на същата.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи чрез изграждане на нова подземна кабелна линия НН с дължина от 162м от съществуващата



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

въздушна мрежа на с. Приселци, съгласно представения от възложителя инвестиционен проект, част: Електро;

- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопровод от полиетиленови тръби висока плътност РЕНД Ø90, с дължина около 187м по уличната регулация на с. Приселци до имот № 58445.64.533 съобразен с нивелитни коти на новоизграждащите се улици; необходимо е да се предвиди и монтаж на нов противопожарен хидрант ПХ70/80 за обезпечаване на външното пожарогасене;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58445.64.533, местност „До село“ в землището на с. Приселци, общ. Аврен е изработен съгласно Решение № 1128 по протокол от проведено на 23.04.2015г. заседание № 42 на Общински съвет – Аврен за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и установяване режим на застрояване за УПИ Х₅₃₃, в кв. 064, в землището на с. Приселци, общ. Аврен.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58445.64.533, по КК на с. Приселци, общ. Аврен се предвижда „промяна предназначението на земеделска земя с площ 1467 кв.м“ в „устройствена зона - Жм“, с предвиждания за имота - изграждане на една административна сграда с общо РЗП 120 кв.м за ателиета за проектанска и конструкторска дейност за около 6 души персонал и паркинг с площ от 48 кв.м с четири паркоместа за МПС.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, камък, арматурно желязо, гориво (дизел), дървен материал, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа «Натура 2000». Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от същата наредба, при която се констатира, че предвидените в плана дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Територията, предмет на ПУП – ПРЗ е извън границите на горещитираната защитена

зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, на около 660 м, по права линия;

➤ Местоположението на плана е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитени местности „Лиман“ и „Ракитник“, които се намират на около 7 км по права линия, източно от имота;

➤ С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 10 км от територията, предмет на плана;

➤ Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя за „жилищно строителство“, като в имота се предвижда изграждане на двуетажна административна сграда за постоянно обитаване за ателиета за проектантска и конструкторска дейност и 4 бр. паркоместа, и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ (извън защитената зона и в съседство с: гробищен парк, регулацията на селото и главен път Варна-Бургас), което предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

а. да се засегнат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

б. предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, по отношение на евентуални процентни загуби, фрагментация, така и по отношение на кохерентността между отделните зони в националната екологична мрежа;

➤ При реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ, не се очаква да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-01320/18.02.2016г. **няма забележки** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.64.533 за изграждане на „ателие за услуги и архитектура“.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Приселци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, водовземни съоръжения - сондажи, крайпътно заведение за хранене, външно кабелно ел. захранване, жилищни сгради и сондаж, уличен водопровод и жилищни сгради, еднофамилна жилищна сграда, пристройка и надстройка на вилна сграда, къща за гости, животновъдна ферма,

стопанска сграда – винарна, зала за дегустации и битовки, стопанска сграда – винарна, зала за дегустации и жилищна част, крайпътен обект – автосервиз и автомивка, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:/02/16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

