



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 8 /ЕО/2016 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-00821/02.02.2016 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.3.53 (номер по предходен план 000178), в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Камишлиев,
адрес: с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.3.53 (номер по предходен план 000178), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна нива, с площ 11 782 кв. м, е за промяна предназначението на земеделска земя „За вилно строителство“.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота.

Въз основа на предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на:

- Една постройка за постоянно местоживеене с РЗП 120 кв. м;
- 4 броя дървени къщички за сезонно обитаване с РЗП 40 кв. м с прилежащо към тях парко място;
- Склад за съхранение на земеделски инвентар и посадъчен материал с РЗП 100 кв. м.;
- Разсадник за овощни дръвчета (върху останалата част от имота).

Според представените схеми се предвижда:

- изграждане на нова подземна кабелна линия НН с дължина 185 м и кабел тип NAYY-j 4x185 мм² от съществуващата въздушна линия на с. Горен близнак;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод, отстоящ на около 130 м от имота;
- Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма с локално пречиствателно съоръжение.

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.3.53 (номер по предходен план 000178), с. Близнаци, общ. Аврен, за промяна предназначението на земеделски имот в „за вилно строителство“ е изготвен в съответствие с Решение № 1228 (Протокол № 46) от проведено на 28.08.2015 г. заседание на Общински съвет - Аврен.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. За настоящия ПУП няма данни за противоречие с други планове от по-високо йерархично ниво.

2. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показва, че временно отрицателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на строителството на обекта, което е локално, в рамките на строителния обект и в непосредствена близост до него.

3. Със становището си РЗИ – Варна, преценява, че реализацията на ИП, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че се спазват изискванията на чл. 16 ал. 1 от *Закона за защита на шума* в околната среда.

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

5. Спецификата на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не предполага отрицателно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно представената информация от възложителя най-близко разположените такива обекти спрямо територията на плана са крайните къщи на с. Близнаци, отстоящи на около 100 м.; съседните имоти са частни ниви, полски пътища и широколистна гора.

6. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се:

- строителните отпадъци ще се извозват до депо, разрешено от община Аврен;
- битови и биоразградими отпадъци ще се съхраняват временно и разделно и ще се транспортират до инсталации за последващо третиране;
- отделеният хумусен пласт, да се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването му за вертикална планировка на терена.

7. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Natura 2000. Най-близко разположената е 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата“ на около 390 м.
- Няма вероятност реализацията на плана до доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, поради прогонване и безпокойство, което се очаква в периода на строителство;
- Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на 33 BG0002060 „Галата“.
- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близко разположената защитена територия е ЗМ „Лиман“ – на около 5,5 км;
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия - на около 6 км, от територията, предмет на плана;
- Предвид характера на предвидените за изграждане общо 5 бр. постройки за постоянно и временно обитаване, паркоместо за един автомобил и склад за съхранение на земеделски инвентар и посадъчен материал с височина до 7 м и изграждането в останалата част на имота на разсадник за овощни дръвчета, реализацията на плана няма да възпрепятства свободното придвижване на ресците се мигриращи птици;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;
- Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие с други ИП и планове в района върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, в РИОСВ-Варна, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Събраните във водоуплътния черпателен резервоар отпадъчни води да се предават на оторизирани дружества. За предадените количества да се води отчетност;
2. Преди започване на строителни дейности, хумусният пласт да се отнеме и съхранява на отделна/и площадка/и съгласно изискванията на *Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*;

3. За всяко инвестиционно предложение, свързано с настоящия план, включително изграждане на собствено водовземно съоръжение за добив на подземни води, да се информира писмено РИОСВ-Варна - компетентния орган по околна среда, на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.02.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

