



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 4 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД – 168/19.01.2016 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.509.122, гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРОХОЛ“ ООД, ЕИК 124605731,
с със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Хан Тервел“ № 176.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.509.122, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 7 000 кв. м, по КК на гр. Добрич е за промяна предназначението на имота от „нива“ за „ПСД – база за търговия и услуги“.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота – път II-29 „Добрич – Варна“.

Предвижда се:

- изграждане на две сгради:
- офис административни помещения, битови стаи за работниците и санитарни помещения;
- склад за съхранение и продажба на селскостопански машини и инвентар към тях;
- излагането на селскостопанската техника да е на открито, на площ около 2 дка;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- засаждане на „зелен пояс“ по границите на имота с дървесна растителност;
- присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа да се осъществи, според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно Предварително становище от 20.07.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич, след изграждане на водопровод до имота, съгласно становище от 07.07.2015 г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма и периодично ще се извозват от фирма до ПСОВ.

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624. 509.122 по КК на гр. Добрич за промяна предназначението на земеделски имот в „ПСД – база за търговия и услуги“ с ново, ниско (*Н до 15м*), свободно застрояване с ограничителни линии на 25 м от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване (*П застр.*) – до 50%, интензивност (*К инт.*) – до 1.2, и озеленена площ (*П озел.*) – мин. 40% - 1/3 дървесна растителност е в съответствие с Решение № 48-13 (Протокол № 48) от проведено на 16.09.2015 г. заседание на Общински съвет град Добрич.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. За настоящия ПУП няма данни за противоречие с други планове от по-високо йерархично ниво.

2. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показва, че временно отрицателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на строителството на обекта, което е локално, в рамките на строителния обект и в непосредствена близост до него.

3. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ИП, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че се спазват условията, поставени в здравно заключение с изх. № РД-110/12.01.2016 г. на РЗИ-Добрич. С цитираното здравно заключение РЗИ-Добрич е съгласувала ПУП-ПЗ с условие – **недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.**

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

5. С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно представената информация от възложителя най-близо разположените обекти спрямо територията на плана са: склад – магазин за продажба на едро с отстояние на 80 м; стадион със сграда за спортни събития на около 600 м; имотът отстои на около 1100 м от регулацията на гр. Добрич; съседните имоти са частни ниви и път.

6. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и ще се депонират на място, определено от Община град Добрич;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка на терена.

7. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река“ на около 5 км.
2. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км по права линия.
3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – язовир Одринци, е на около 12 км западно от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитената зона.
5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - характера на ПУП-ПЗ е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от близо преминаващия път Варна – Добрич;
 - територията предмет на ПУП-ПЗ, е на значително разстояние от защитената зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, предвид отстоянието от зоната.

8. Реализирането на ПУП-ПЗ не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове в района.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност;
2. Преди започване на строителни дейности, хумусният пласт да се отнеме и съхранява на отделна/и площадка/и съгласно изискванията на *Наредба № 26 от*

2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

3. При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:19.02.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

