



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-09533/30.12.2015 г.) и Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР)-Варна (изх. № 05-09-139/2/21.01.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 03719.202.19, местност “Манастира”, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, област Варана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: “ГАЗТРЕЙД” АД, ЕИК 121847398, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 62, ет. 2

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ за ПИ 03719.202.19 (номер по предходен план 202019), с площ 9998 кв. м, местност “Манастира”, в землището на гр. Белослав, е изготвен във връзка с промяна предназначението на имота - от земеделска земя с начин на трайно ползване “нива” за “складова база за горива”.

Имотът е разположен на южния бряг на Белославско езеро и граничи с пристанище за обществен транспорт от регионално значение, ж.п. транспорт и територията на гр. Белослав.

Планираната територия е свързана със съществуващ път; водоснабдяването на същата ще се осъществи от изградена водопроводна мрежа на ВиК; формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изградена канализационна мрежа в района.

Съгласно становище на БДЧР-Варна, територията на ПУП-ПЗ попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, определен по чл. 146г от Закона за водите (РЗПРН с код BG2_APSFR_PR_01).



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

С плана се предвижда устройствена зона Пч (чисто производствена), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50-80 %, К инт. – 1,0 - 2,5, и озеленяване – 20-40 %.

Настоящият ПУП-ПЗ е в пряка връзка с реализацията на обект в съседна територия - пристанище за обществен транспорт от регионално значение, първия етап на който е изграден и въведен в експлоатация.

Изработването на плана е разрешено с решение № 538 по протокол № 47/24.09.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000": BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ е в съответствие с териториалното и селищно устройство на гр. Белослав и Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., чиято Стратегическа цел 1 е повишаване конкурентноспособността на местната икономика и постигане на устойчив, икономически растеж чрез осигуряване на благоприятна бизнес среда, внедряване на иновации и насърчаване на инвестиции. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. При спазване на нормативните изисквания по околна среда и на условията в настоящото решение при прилагането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
3. Засегнатата от плана територия от юг и североизток граничи с урбанизирани територии – пристанище за обществен транспорт от регионално значение, ж. п. транспорт, път и територията на гр. Белослав. За територията не са известни данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. В представената информация няма данни за наличие и засягане на паметници на културно-историческото наследство;
6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура за оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Ятата” – на около 2,5 км.

6.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, граничи с територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.

6.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- територията, предмет на плана, е нива, разположена в съседство с урбанизирани територии - пристанище за обществен транспорт от регионално значение, ж. п. транспорт, път и гр. Белослав, и представлява 0.021% от площта на зоната.
- нивите не са от жизненоважно значение като гнездови местообитания за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви.
- достъпът до територията, предмет на плана, се предвижда да се осъществява от съседен имот, който представлява урбанизирана територия, като не се предвижда достъп по вода, с което да се засегнат тръстиковите масиви в акваторията, северно от имота;
- имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява 0,13 % от класове земно покритие “Друга орна земя” и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/”, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.

6.4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона и граничи с урбанизирани територии.

6.5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда само складиране на горива, без други дейности, свързани с високо ниво на шум.

6.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че предвидената с плана складова база за горива, следва да отговаря на всички изисквания за безопасно складиране на горива.

7. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

7.1. Предвидените с ПУП-ПЗ дейности попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло BG2PR1001003, определено в много лошо екологично състояние и има предвидена цел постигане на добър потенциал;
- подземно водно тяло BG2G00000PG026, определено в добро количествено и химично състояние и има предвидена цел запазване на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към настоящия план.

7.2. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените с ПУП-ПЗ дейности попадат в пояс II на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище «Съдиево», учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на ОСВ. В цитираната заповед няма конкретни забрани и ограничения за реализиране на ПУП-ПЗ;

- Поземленият имот, предмет на ПУП-ПЗ, граничи с воден обект Белославско езеро, публична държавна собственост;

ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на водите в Черноморски район.

Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на поставените в настоящото решение условия, произтичащи от Закона за водите, и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

8. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на предвидените с плана дейности;
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

При прилагането на плана:

1. Бъдещото застрояване на територията, предмет на ПУП-ПЗ, да се планира по начин, при който да не се засягат тръстиковите масиви, разположени в имота и/или граничещи с него, поради факта, че същите представляват местообитания на водолюбиви птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
2. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището;

Условия и мерки, произтичащи от Закона за водите:

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
4. Предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от “ВиК оператор”, съгласно чл. 198о от Закона за водите;
5. Предвид че територията, предмет на ПУП, граничи с Белославско езеро, публична държавна собственост, на основание чл. 155, ал. 1, т.1 Закона за водите да се предприемат действия за определяне границите на водния обект;
6. Поради това че територията, предмет на ПУП, попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, да се планират мерки с цел защита от вредното въздействие на водите;
7. Да се съобразява забраната за строителство на жилищни и стопански постройки в крайбрежните заливаеми ивици, съгласно чл. 134 от Закона за водите;
8. Да не се извършват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните и

- повърхностните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите;
9. Да се извършват периодични проверки на тръбопроводи и оборудване, във връзка с предотвратяване на течове;
 10. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане замърсяване на водните обекти;
 11. Да се осигури достатъчно количество подходящи сорбиращи материали за почистване в случаи на аварийни ситуации;
 12. На основание чл. 131 от Закона за водите при аварийни ситуации, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта – източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно предварително изготвен аварийен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....16.02/16

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ
Директор на РИОСВ

