



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 54.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект - Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ предвиждащ промяна предназначението на ПИ с № 119001, с площ 7 293 кв.м, местност „До селото“, с начин на трайно ползване – терен за силаж, находящ се в землището на с. Ветрино, общ. Ветрино, с цел отреждането му за „складово стопанство за съхранение на изкуствени торове“ при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Ф+С-АГРО“ ООД, ЕИК 117535581

Седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Борисова“ № 52, ет. 5

Характеристика на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с № 119001, с площ 7 293 кв.м, местност „До селото“, с начин на трайно ползване – терен за силаж, находящ се в землището на с. Ветрино, общ. Ветрино, с цел отреждането му за „складово стопанство за съхранение на изкуствени торове“. Проектът е изработен на основание Протокол № 5 / 24.06.2016 г. на ОЕСУТ – село Ветрино, община Ветрино.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- устройствена зона - „Пп”- Предимно производствена;
- максимална плътност на застрояване ≤ 80 %;
- Кинг - ≤ 2.5 ;
- минимална озеленена площ - ≤ 20 %;
- начин на застрояване – свободно.
- етажност - ≤ 3 (10)

За осигуряване на техническата инфраструктура за тази територия са разработени Парцеларен план /ПП/ за водоснабдяване и схема за електроснабдяване.

Като цяло плана предвижда ново строителство с цел изграждане на „складово стопанство за съхранение на изкуствени торове“. Сградите са ориентирани в централната част на имота. Строителството ще се извърши на един етап. В тази сграда ще се складира изкуствени торове, включително 1000 тона амониев нитрат от марка 1250/5000, 500 тона карбамид и 500 тона троен суперфосфат“. В сградите ще се оформят складова част, в която ще се съхраняват чувалите с тор и битова част, за работниците. Имотът ще се огради, като се направи портал за транспортни средства и рампа за товарене.

Вода ще се използва по време на реконструкцията и по време на експлоатация за битови нужди. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ уличен водопровод ЕТ Ф 80. Трасето на новопроектирания водопровод ПЕВП Ф90 е предвидено да минава във ведомствен път № 119071 собственост на община Ветрино. Водовземането е от съществуващ водопровод Еф 80 с фасонни части. В техническата фаза ще се покажат детайли на връзката към съществуващия ЕТ 80, както и ще се определи нуждата от пожарен хидрант съобразно изискванията на нормативните документи. Новото трасе на уличния водопровод е с дължина около 68 м по ведомствения път, а водопроводното отклонение е с дължина 7 м. Тръбопроводът е HD-PE Ф90/PN 10 с връзки на термично-дифузионни заварки. Крайната точка е водомерна шахта в имот № 119001 в землището на село Ветрино, община Ветрино. Водопроводното отклонение и водомерна шахта са в съответствие с нуждите на потребление и оразмерителния разход на вода ще се преценират в техническия проект.

Свободния напор в мрежата се очаква да бъде между 3.0 и 6.0 бара. Водопроводната мрежа може да проведе с излишък оразмерителните водни количества, включително и за противопожарни нужди.

В района няма канализация. Отпадъчните води, които ще се образуват на площадката са дъждовни и битови. Дъждовните води ще се отвеждат с улици на 20 см от терена и чрез вертикална планировка в тревните площи около сградата. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в събирателен резервоар. От там ще се предават на най-близката ГПСОВ след сключване на договор.

Електрифицирането на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост 20/0.4 kV в имот № 119001, в границите на застрояване. ТП ще се захрани от съществуващ ВЕЛ 20 kV извод „Веслец“ с подземна кабелна линия Ср.Н. Предвижда се инсталирана мощност 100 kV. Сградата в парцела ще се захрани от табла тип ГРТ, а ГРТ ще се захрани от бъдещия ТП 20/0.4 kV с подземни кабелни линии.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с № 119001, находящ се в землището на с. Ветрино, общ. Ветрино, Проектът е изработен на основание Протокол № 5 / 24.06.2016 г. на ОЕСУТ – село Ветрино, община Ветрино.

2. Основната цел на ПУП са:
- обособяване на територията в зона „Пп“ - Предимно производствена с преобладаващи складови функции и дейности ;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, предвид че:
- Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ на около 3,500 км по права линия.
 - Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „Голямата канара“, която се намира на около 9 км по права линия.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – река „Провадийска“, е на около 8,700 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
 - С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”.
 - Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.
 9. Съгласно представената информация, възложителят възнамерява да изгради складово стопанство за съхранение на изкуствени торове – 1000 т амониев нитрат марка 1250/5000, 500 т карбамид и 500 т троен суперфосфат. Амониевият нитрат е вещество, поименно изброено в част 2 на Приложение № 3 на ЗООС, с пределни количества за конкретния вид 1250 т за нисък и 5000 т за висок рисков потенциал. Останалите две вещества – карбамид и троен суперфосфат не попадат в обхвата на приложение № 3 на ЗООС. С информацията, възложителят е представил доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, изготвен по Приложение № 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г.)*, съгласно който предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Имайки предвид горното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.
 10. Със становището си РЗИ-Варна /изх. №ДОЗ -07505/18.11.2016г./, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитираните ПУП.
 11. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 12. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
 13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Ветрино, община Ветрино и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: силосно стопанство, жилищно строителство, складове за съхранение на селскостопанска продукция и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Прилагането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.12.2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

