



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 53.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот. (ПИ) с идентификатор 04426.55.36, по кадастралната карта (КК) на с. Близнаци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЕЛТА КОНСТРУКЦИЪНС“ ООД, ЕИК 103905921,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Ради Мавридов“ № 11, ет. 2, ап. 3.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04426.55.36 (номер по предходен план: 055036), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 3000 кв.м, местност „Старите лозя“ по кадастралната карта (КК) на с. Близнаци, общ. Аврен е във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя на от „нива с площ от 3 дка“ в „устройствена зона“ и установяване режим на застрояване за „Жм (жилищно строителство)“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота; няма данни за изграждане на нова и/или промяна на същата.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на обекта да се извърши от съществуващата електроизграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН за захранването на съответните подобекти, съгласно становище на «Енерго-Про Мрежи» АД, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД, с изх. № 32/08.04.2016г. имотите могат да бъдат водоснабдени след проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на уличен водопровод ПЕВП Ф90 в улична регулация до УПИ I-055036, УПИ II-055036, УПИ III-055036, УПИ IV-055036, УПИ V-055036 и УПИ VI-055036, съобразен с нивилитни коти на новоизграждащите се улици.

Поради недостиг на водни количества в съществуващата водопроводна мрежа в с. Близнаци, общ. Аврен, „ВиК-Варна“ ООД, район Д.Чифлик не гарантира нормално водоснабдяване, вследствие на което е възможен режим на водоподаването.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат с цел **пречистване в локална модулна ПСОВ която не е предмет на настоящото решение.**

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04426.55.36, по КК на с. Близнаци, общ. Аврен е изработен съгласно Решение № 53 по протокол от проведено на 18.12.2015г. редовно заседание № 3 на Общински съвет - Аврен за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и установяване режим на застрояване.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен по отношение на бъдещите инициативи.

3. Изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04426.55.36, местност „Старите лозя“ по КК на с. Близнаци, общ. Аврен, е с цел промяна предназначението на земята, разделяне на имота и определяне характера и начина на застрояване в новообразуваните УПИ I – 055036, УПИ II 055036, УПИ III 055036, УПИ IV 055036, УПИ V 055036 и УПИ VI 055036, като във всеки от тях ще се изгради по една жилищна сграда.

Регулационните линии към съседните парцели съвпадат с вътрешните имотни граници, а към уличната регулация са съобразени с разработената улична регулация за територията.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002060 „Галата“ на около 0.800 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Резерват „Камчия“, която се намира на около 5 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4.700 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

➤ Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-06923/25.10.2016г., преценява, че реализацията на плана за жилищно строителство в ПИ 04426.55.36, **може да се реализира**, при осъществяване на изискваната техническа инфраструктура, съгласно писмата на „ВиК-Варна“ ООД и «Енерго-Про Мрежи» АД и по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 от *Закона за защита от шума в околната среда*.

6. Със здравно заключение, с изх. № ДОЗ-05674/01.09.2016г. представено от възложителя РЗИ-Варна, съгласува проекта за ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ 04426.55.36 (УПИ I-055036, УПИ II-055036, УПИ III-055036, УПИ IV-055036, УПИ V-055036 и УПИ VI-055036) в землището на с. Близнаци, общ. Аврен.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни при реализацията на плана от засягане на санитарно-охранителни зони и зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се:

- Изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка;

- строителните, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, къщи, гаражи, фамилни къщи, еднофамилни жилищни сгради, две еднофамилни жилищни сгради, сондажи, двуетажни жилищни сгради, двуетажна вилна сграда, вилни сгради, две вилни сгради, седем броя жилищни сгради, три вилни сгради, четири вилни сгради, спортна площадка, парк и детска площадка, къща и стопански сгради – барбекю, лятна кухня и склад, пристройка на сграда, вилни сгради с паркоместа, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, православен храм, хранителни складове и открит паркинг, склад за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и офис сграда, ел. трасе, допълващо застрояване, инсталация за производство на дървени въглища, подземна оптична кабелна линия,

бунгало, фотоволтаична електроцентрала, промишлено строителство, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план (изграждане на локална модулна ПСОВ) да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ - Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 11. 2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

