



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 52 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06466/10.10.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27125.17.25 (номер по предходен план: 017025), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 4.400 дка, местност „Тепетарла“ по кадастралната карта (КК) на с. Езерово, общ. Белослав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БЕ ГЕ РЕАЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 201241180,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Басанович“ № 23, ет. 7, ап. 45.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.17.25, по КК на с. Езерово, общ. Белослав е с цел промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 4400 кв.м“ в „устройствена зона“ за складови функции - изграждане на „Логистичен център за съхранение на пакетирани хранителни и нехранителни стоки“.

Основната цел на плана е:

- обособяване на територията в зона със складови функции;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система по границата на имота.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същата.

В съседство и в близост до имота са главен път, Пристанище Варна и Пристанище „Леспорт“. Най-близко разположената жилищна сграда е на около 150м, крайезерен път



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Варна-Девня е с отстояние 60м, Варненско – Белославското езеро - 700м и Черно море - 13 км.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот;

- засаждане на „Зелен пояс“ по границите на имота с цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда;

- за осигуряване присъединяването на обекта да се ползва съществуващата ел. изграденост на района и чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН за захранване на съответните подобекти, съгласно Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, гр. Варна, от 25.07.2016г.;

- водоснабдяването на имота да се извърши:

- а) за производствени нужди - от съществуващата водопроводна мрежа - водопровод ПЕВП Ø160, съгласно становище на „ВиК - Варна“ ООД ЕТР „Девня“ с изх. № 64/19.07.2016г.; чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение по детайл от ПЕВП Ø50, с монтиран ТСК 1½. На 2м след границата на имота ще се изгради обща водомерна шахта, като в нея ще се монтират: общ водомерен възел – със СК, мрежест филтър, водомер с дистанционно отчитане, възвратна клапа и СК с изпускател;

- б/ за питейни нужди чрез доставяне на минерална вода от търговската мрежа.

Съгласно становище на „ВиК - Варна“ ООД ЕТР „Девня“, с изх. № 64/19.07.2016г. няма изградена канализационна мрежа до имота.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват гравитачно във водоплътна стоманобетонова черпателна яма с обем около 20 куб.м, вкопана в югоизточната част на имота и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.17.25, местност „Тепетарла“, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав е изработен съгласно одобрено задание с Решение № 110 по Протокол № 8/21.04.2016г. от проведено заседание на Общински съвет Белослав за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за нуждите на „Логистичен център (за съхранение на пакетирани хранителни и нехранителни стоки)“.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципино съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Белослав, по отношение на бъдещите инициативи.

3. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.17.25, по КК на с. Езерово, общ. Белослав се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 4,400 дка“ в „устройствена зона“ - за промишлено строителство „изграждане на складова база (Логистичен център) за пакетирани хранителни и

нехранителни стоки за бита, включващи малки електроуреди, бяла техника и стоки за бита, вкл. офис, битови стаи за работниците, санитарни помещения и паркинг за моторните превозни средства (МПС) на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, на около 0.05 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” която се намира на около 3.5 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 0.70 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

➤ Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка **няма основание** да се очаква възникване на риск за здравето на населението и **не възразява** относно реализацията на горесцитирания план.

7. Територията на която се предвижда реализацията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници. Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови, строителни и биоразградими (растителни) отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: спортни площадки, пътна връзка, склад за климатична техника, дъждовна канализация, културен дом и книжарница, диагностичен център за МПС и пощенски клон, жилищна сграда, гаражи, тръбен кладенец, водопроводни отклонения, складови помещения и ремонтна работилница, водопроводно и канализационно отклонение, електропровод, трафопост, канал за отпадни води, кабелна линия, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и неопасни отпадъци - хартия, картон, пластмаса, стъкло и отпадъци от опаковки; мобилна бензиностанция, промяна на предназначение на стопански двор във винарска изба, инсталиране на линия за производство на горива от битови и производствени неопасни отпадъци, промивно-пресевна инсталация за пясък, основен ремонт на общински път, складови помещения и ремонт на работилница, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20. 10. 2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

