



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-54/ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-06720/ 19.10.2016 г.) и Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна (изх. № 08-00-205/3/19.10.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „обществено обслужване“ и „техническа инфраструктура“ за поземлен имот (ПИ) 10135.5501.260, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна с площ 104389 кв.м, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ТРАНЗИТНА ТЪРГОВСКА ЗОНА“ АД,
адрес: град Варна, район „Аспарухово“, ЮПЗ, пл. 67, ЕИК: 103611407

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5501.260, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна с площ 104389 кв. м, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“ се предвижда:

- По плана за регулация (ПР) - да се образуват отделни УПИ (урегулирани поземлени имоти) - III-260, IV-260, V-260, VI-260, VII-260, VIII-260, IX-260, X-260, XI-260 – всички за обществено обслужване, II-260 – за техническа инфраструктура (канализационна помпена станция) и XII-260 - за техническа инфраструктура (преминаващи ел. проводни ПР) в кв. 2 по плана на ЮПЗ на гр. Варна;

- По плана за застрояване (ПЗ) - се предвижда ново строителство за обществено обслужване и услуги”.

Планираната територия е свързана с пътища; предвижда се водоснабдяването и електроснабдяването да се осигурят чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи.



Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на 33 от мрежата "Натура 2000": BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5501.260, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна с площ 104389 кв. м, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“ се предвижда:

- По плана за регулация (ПР) - образуват се отделни УПИ (урегулирани поземлени имоти) - III-260, IV-260, V-260, VI-260, VII-260, VIII-260, IX-260, X-260, XI-260, XII-260, XIV-260 – всички за обществено обслужване, а II-260 – за техническа инфраструктура (канално помпена станция) и XII-260 - за техническа инфраструктура, брегоукрепване и озеленяване (преминаващи ел. проводни) в кв. 2 по плана на ЮПЗ на гр. Варна;

- По плана за застрояване (ПЗ) - предвижда се ново строителство за обществено обслужване и услуги”.

В съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед РД-02-14-2200/ 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/ 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, зоната е определена като Устройствена зона на новия делови център (острова).

С бъдещото одобряване на плана ще се обособят нови УПИ, при следните устройствени параметри на застрояване:

	Площ на УПИ (кв.м)	ЗП(кв.м)	РЗП (кв.м)	Озел. (кв.м)
ПИ 260	104 389			
УПИ - II-260 за техн. инф.	9 731	7 785	48 655	1 946
УПИ - III-260 за общ. обсл.	8 166	6 530	40 830	1 633
УПИ -IV-260 за общ. обсл.	5 088	4 070	25 440	1 108
УПИ -V-260 за общ. обсл.	4 800	3 840	24 000	960
УПИ -VI-260 за общ. обсл.	3 091	2 473	15 455	618
УПИ -VII-260 за общ. обсл.	2 906	2 325	14 530	581
УПИ -VIII-260 за общ. обсл.	3 004	2 403	15 020	601
УПИ -IX -260 за общ. обсл.	1 959	1 567	9 795	392

УПИ –Х-260 за общ. обсл.	5 039	4 031	25 195	1 008
УПИ –ХІ-260 за общ. обсл.	7 154	5 723	35 770	1 431
УПИ –ХІІ-260 за техн. инф.	33 521	26 617 12 941.по проект	167 605	6 704
УПИ –ХІІІ-260 за общ. обсл.	4 876	3 901 1 720 по проект	24 380	975
ХІV-260 за общ. обсл.	5 565	4 452	27 825	1 113

Уличната регулационна линия от о.т. 144 до о.т. 158 с площ 9 489 кв.м; Плътност на застрояване до 80 %; Коефициент за интензивност на застрояването – 5.0; Мин. озел. 20 %. По данни съгласно представения проект и обяснителна записка за изработване на ПУП-ПРЗ.

Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи, поставящи цели по опазване на околната среда.

2. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

3. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Искането е свързано със създаване на предпоставки за развитие на инвестиционни инициативи в района на ЮПЗ, гр. Варна.

5. Предвижда се с реализацията на плана промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

6. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района, при условията на техните оператори.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Регионална здравна инспекция – Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение.

9. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

- Предвидените дейности попадат в обхвата на:
 - Повърхностно водно тяло „Канал 2 между Варненско езеро и Черно море" с код BG2PR900L020, определено в лошо екологично състояние и поставена цел за постигане на добър потенциал;
 - Подземно водно тяло с код BG2G00000N018, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати.
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:
 - Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000N018.
 - Поземлен имот с идентификатор 10135.5501.260 попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1 т.

За водните тела в ПУРБ няма въведени конкретни мерки, имащи отношение с характера на инвестиционното предложение.

По отношение изискванията на Закона за водите:

ИП попада в границите на санитарно-охранителни пояси на минерални водоизточници: II и III пояс на „Р-179х“ - с. Осеново, учредена със Заповед № РД-206/08.03.2012 г.; II и III пояс на Тх-15, учредена със Заповеди №662 и 663/22.08.2012 г. на МОСВ и в пояс II на „Вн-35х“, находище 100-район Североизточна България - подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. Ограниченията в Заповедите за СОЗ не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

- Поземлен имот с идентификатор 10135.5501.260 граничи с воден обект - Варненско езеро, изключително държавна собственост, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Имотът по ИП попада в Район със значителен потенциален риск от наводнение от морски води с код BG2_APSFR_BS_04 и наименование „Черно море - Варна“, включващ местоположения, оценени с "висок" риск, определен със Заповед №128/15.08.2013 г. на Директора на БДЧР и утвърден със Заповед №РД-745/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. За района са изготвени карти на заплахата и на риска от наводнение, както и Програма от мерки към ПУРН, налични на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - <http://www.bshd.org/>.

- Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на гр. Варна.

- Формираните отпадъчни води се предвижда да се включат в канализационната система на гр. Варна.

- Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията и мерките произтичащи от *Закона за водите* включени в настоящото решение и недопускане замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

10. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* 33 за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро“ е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

• местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Защитена местност „Казашко“ – на около 4,500 км.

• с реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,060 км от територията, предмет на

ПУП-ПРЗ.

Предвид характера на ПУП-ПРЗ с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро";

- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, свързано с увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както и до значителни техни трансформации, предвид факта че ПУП-ПРЗ не е свързан с промяна в предназначението на територията и начина на трайно ползване на територията и същата в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

- няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и дейностите свързани с реализацията му, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- предвид характера на ПУП-ПРЗ, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- от реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия / мерки:

По Закона за водите (ЗВ):

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198 от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

3. За изграждане на брегоукрепителни съоръжения е необходимо издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект на основание чл. 46, ал. 1, т. 1, 6. „г" от Закона за водите.

4. Да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.

5. Предвид че районът на ИП попада в РЗПРН е необходимо да се планират мерки като се ползва Национален каталог от мерки и национални приоритети за управление на риска от наводнения.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане.

7. При изпълнение на дейностите по реализиране на ИП да не се допуска замърсяване на водния обект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

20. 10. 2016
Дата:.....

ПЛАМЕН ТАЩЕВ

Директор на РИОСВ

