



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 50.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06260/04.10.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.12.7 (номер по предходен план: 012007), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 10.819 дка, местност „Пред гробищата“ по кадастралната карта (КК) на с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КРЕПЕЖИ БЪЛГАРИЯ ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК 103985077, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“, местност „Каракуш“, парцел № 183.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.12.7, в местност „Пред гробищата“ по КК на с. Тополи, общ. Варна е с цел промяна на предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 10.819 дка“ в „устройствена зона за производствени нужди“ - изграждане на складове за крепежни елементи.

Основната цел на плана е:

- обособяване на територията в зона за „Пс“ – смесена производствена зона;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота - полски и местен път; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот;
- за присъединяването на обекта да се ползва съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) или чрез изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и НН да се осъществи захранването на съответните подобекти, съгласно Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, гр. Варна, от 25.08.2016г. Горното е възможно при условие, че е проведена улична регулация в района, по която да се изградят и да бъдат обслужвани новите ел. съоръжения на обектите;
- водоснабдяването на имота да се осъществи след присъединяването към съществуваща ВиК инфраструктура която минава през имота – 300Е и 150Е нанесени схематично на скица от 18.08.2016г. за „Съгласувал“ от „ВиК“ ООД, гр. Варна;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в канализационната шахта която минава през имота – 315 PVC нанесени схематично на скица от 18.08.2016г. за „Съгласувал“ от „ВиК“ ООД, гр. Варна.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.12.7, по КК на с. Тополи, общ. Варна е изработен съгласно Решение със Заповед № 258/15.07.2016г. на гл. арх. на Община Варна.

2. Съгласно представената от възложителя информация територията на имота съгласно ОУП на Варна е урбанизирана и е определена като устройствена зона за производствени нужди от вида “Смесена производствена зона (Пс)”. Теренът е равнинен с незначителна денivelация от юг на север. Не е налична едроразмерна растителност.

3. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.12.7, в местност „Пред гробищата“ по КК на с. Тополи, общ. Варна се предвижда промяна на предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 10.819 дка“ в „устройство зона за ПСД“ - изграждане на складове за крепежни елементи (*складиране на опаковани крепежни елементи и извозване до търговската мрежа в страната*) и паркинг за моторни превозни средства.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, на около 1 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1.7 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

➤ Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Становището РЗИ-Варна, е че **няма забележки**, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.12.7, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, местност „Пред гробищата“ в землището на с. Тополи, общ. Варна за промяна на предназначението на земеделска земя за „складове за крепежни елементи“.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци и опаковки от пластмаса и картон.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка на територията;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- пластмасовите и картонени опаковки да се събират временно и разделно до предаването им с цел последващо третиране, в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Тополи и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част,

пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18. 10. 2016

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ЦД
За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 244/03.10.2016г.
На Директора на РИОСВ - Варна