



РЕШЕНИЕ № ВА -⁵...../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-00166/11.01.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот 10135.4044.62, местност “Налбанка”, землище гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ “Манекс-Наско Манасиев“, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП- ПРЗ се цели да се промени предназначението на ПИ 10135.4044.62, с площ 34039 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване “неизползвана нива (угар, орница)“, местност “Налбанка”, землище гр. Варна, като същият се урегулира за застрояване със сгради, предназначени за обществено обслужване, производствени дейности, складови дейности, като се запазят и развият част от функциите на имота като разсадник за декоративна растителност.

Планираната територия е свързана с пътища; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят от съответните съществуващи мрежи на гр. Варна; предвидено е формираните отпадъчни води чрез изграждане на канализационен клон да се отвеждат и заустват в канализационната система на гр. Варна

С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда устройствена зона Пп (предимно производствена), с конкретно предназначение “За обществено обслужване, производствени дейности, складови дейности и разсадник за декоративни растения”, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50 %, максимален К инт. 2,0 и минимално озеленяване 25 %.

Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 412/05.08.2015 г. на главния архитект на община Варна.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от



мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената до плана защитена зона е BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Настоящият ПУП-ПРЗ не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна и на други висшестоящи планове;
2. Територията на плана граничи с промишлена зона и е антропогенно повлияна: терените до 1999 г. в продължителен период са били използвани за декоративен разсадник, оранжерии и обслужващо стопанство;
3. При реализирането на плана и през експлоатационния период се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух, с минимален кумулативен ефект;
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води: в разглежданата територия няма постоянни водни течения; предвижда се формираните отпадъчни води да се заустват в градска канализационна система;
5. С ПУП-ПРЗ не се засягат паметници на културно-историческото наследство и санитарно-охранителни зони (СОЗ), учредени по реда на Закона за водите. Съгласно представената информация на около 390 м е разположен дълбок сондаж Р-65х "Налбанка" с учредена СОЗ I, която не се засяга с плана; на разстояние 180-260 м са разположени шахтови кладенци за производствени нужди, без учредени СОЗ;
6. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
7. Разглежданата територия, предмет на ПУП- ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, планът подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП- ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" - отстои на около 0.200 км.

7.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ЗМ „ Казашко” - на около 2,5 км.

7.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Варненско –Белославско езеро на около 0,4 км от територията, предмет на плана.

7.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

7.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични

въздействия.

7.7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

8. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението от реализацията на плана;

9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Въз основа на извършено предварително тахиметрично заснемане на съществуващата растителност в терена бъдещите обекти и съоръжения да се разположат по начин, осигуряващ нейното максимално съхраняване;

При прилагането на плана:

2. Да се изпълняват мерки, съобразно ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
3. Инвестиционни предложения и техните изменения, свързани с реализирането на ПУП- ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....09.02/16

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

