



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...49.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДОЗ-06203/30.09.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 04426.8.85 (номер по предходен план: 008085), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1377 кв.м, местност „Старо село“ по кадастралната карта на с. Близнаци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

ГЕОРГИЕВ,

с адрес: гр. Кюстендил,

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 04426.8.85 (номер по предходен план: 008085), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1377 кв.м, местност „Старо село“ по кадастралната карта (КК) на с. Близнаци, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земята и установяване на режим на застрояване за вилно строителство.

С разработения ПУП-ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона и територията с устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот, като основните цели на плана са:

- обособяване на имота в зона за вилно строителство;
- определяне на характера и начина на застрояване;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, общински полски път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на същия.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: rlosv-vn@mbox.contact.bg, www.rlosv-varna.org

Предвижда се:

- засаждане на високостеблена растителност и оформяне на зелените площи около сградата;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на обекта да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района;
- водоснабдяването на имота да се извърши от **собствен водоизточник, който не е предмет на настоящата процедура**;
- битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма, ситуирана в границата на имота и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.8.85, по КК на с. Близнаци, общ. Аврен е изработен съгласно Решение № 106 по Протокол от проведено на 19.02.2016г. редовно заседание № 5 на Общински съвет - Аврен за промяна предназначението на земеделска земя за вилно строителство и установяване на режим на застрояване.

2. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен по отношение на бъдещите инициативи.

3. С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.8.85 се предвижда промяна предназначението на земеделската земя на «от нива с площ 1377 кв.м» в «за неземеделски нужди» с отреждане и застрояване на вилна сграда за сезонно обитаване в съответствие с изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му*.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ ВГ0002060 „Галата“ на около 0.800 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Резерват „Камчия“, която се намира на около 5 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4.700 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата“.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условието заложено в настоящото решение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически и в санитарно-охранителни зони и около зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – опаковки, битови, биоразградими и строителни отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградимите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опаковките да се събират временно и разделно до предаването им в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, къщи, гаражи, фамилни къщи, еднофамилни жилищни сгради, две еднофамилни жилищни сгради, сондажи, двуетажни жилищни сгради, двуетажна вилна сграда, вилни сгради, две вилни сгради, седем броя жилищни сгради, три вилни сгради, четири вилни сгради, спортна площадка, парк и детска площадка, къща и стопански сгради – барбекю, лятна кухня и склад, пристройка на сградата, вилни сгради с паркоместа, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, православен храм, хранителни складове и открит паркинг, склад за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и офис сграда, ел. трасе, допълващо застрояване, инсталация за производство на дървени въглища, подземна оптична кабелна линия, бунгало, фотоволтаична електроцентрала, промишлено строителство, и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план (изграждане на сондаж и др.) да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 10. 2016

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД
За Директор на РИОСВ-Варна



съгласно Заповед № 144/03.10.2016г.
На Директора на РИОСВ - Варна