



РЕШЕНИЕ № ВА - 48 /ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-05147/02.08.2016 г.) и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) - Варна (изх. № 05-09-92/ 2/25.08.2016 г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 000040, местност „Малък маджар“, в землището на село Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна., с цел изграждане на къщи за гости, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда

Възложител: „Турист-Сървисис“ ЕООД, гр. София

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда в обхвата на поземлен имот № 000040, с площ 18,151 дка, с начин на трайно ползване „др. селскостоп. територия“, местност „Малък маджар“, в землището на с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, да се изградят къщи за гости.

Съгласно представената информация ПУП-ПРЗ съответства на Общия устройствен плана (ОУП) на община Долни чифлик (с ОУП е отредена зона „смесена за обществено обслужване“, означена със „Со“).

В поземления имот застрояването ще се извърши при следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П, застр.) – до 30 %; коефициент на интензивност - до 1,2; минимална озеленена площ – 50%.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на 18,151 дка земеделска земя за обществено обслужване с цел изграждане на къщи за гости с необходимата съпътстваща инфраструктура;



2. С извършването на ЕО ще се определи степента на очакваното въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на ПУП-ПРЗ;
3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, включена в списък на защитените зони, приет с ПМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определен със заповедта за обявяване. Проверката за допустимост за защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ е, че ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ е обявена с цел защита на местообитания на 73 вида птици, както и местообитанията на 56 редовно срещани се мигриращи вида птици, а предмет на защита в ЗЗ BG0000116 „Камчия“ са 14 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в него 34 вида животни и 2 вида растения.
2. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е в непосредствена близост до ключови елементи на ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ – на около 150 м от ЗМ „Лонгоза“ и на около 350 м от Р „Камчия“, в границите на които се намират природни местообитания, вкл. и приоритетни за опазване, като 91Е0 „Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)“, 91F0 „Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)“, 91М0 „Балкано-панонски церово-горунови гори“ и др. природни местообитания, както и местообитания на видове птици, земноводни, влечуги, бозайници и безгръбначни, предмет на опазване в двете зони.
3. Има вероятност реализацията на предвиденото с ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение да доведе до намаляване популациите на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“, чрез продължително и значително безпокойство и прогонване на видове, отнемане и намаляване на площта на местообитанията на безгръбначни, земноводни, влечуги, бозайници и птици, които през различни стадии от своето развитие използват територията като местообитание за размножаване, хранене, почивка, укритие и миграция, предвид факта че:
 - ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ /предимно в границите на Р „Камчия“ и ЗМ „Лонгоза“/ предоставя подходящи местообитания на сивия кълвач, черногърбо каменарче, полубеловратата мухоловка /представена тук с най-плътната си популация в България/; комплексът е едно от трите места по българското Черноморие, където гнезди морския орел; защитената зона се намира на миграционния път на птиците и горските масиви се използват за почивка от големи количества грабливи птици, също така ежегодно по време на миграция могат да се наблюдават прелитащи ята бели

щъркели, къдроглави и розови пеликани, както и ливаден дърдавец, представители на чапловите, дъждосвирцовите и пойните птици;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, предоставя подходящи местообитания за гнездене, почивка и укритие на видове птици от разред Вrabчоподобни, разред Щъркелоподобни, разред Соколоподобни и др., предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;
 - съгласно наличната цифрова информационна система за екологичната мрежа „Натура 2000“, в имота има подходящи местообитания на видовете обикновена блатна костенурка, шипобедрена костенурка, червенокоремна бумка и др. и е подходяща като биокоридор за бозайници, земноводни, влечуги и др., предмет на опазване в защитените зони;
 - реализацията на ПУП-ПРЗ е свързана с промяна в предназначението на имота – от „зеделска“ в „урбанизирана“;
 - ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново строителство – къщи за гости със съпътстваща инфраструктура, което предполага постоянно присъствие на хора и антропогенно въздействие, вкл. в други територии от защитената зона.
4. Реализацията на плана на площ от 18,151 дка съвместно с подобни и други ИП/ППП в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ има вероятност да доведе до значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, поради факта че:
- в границите на двете защитени зони, вкл. в близост до територията, предмет на ПУП-ПРЗ, има заявени /с неприключили процедури по реда на екологичното законодателство/ и процедирани /с/с завършени процедури/ инвестиционни предложения, планове, програми, проекти (ИП/ППП) за жилищно строителство, вилно строителство и др., които кумулативно са свързани с отнемане на значителна площ от зоната в близост до нейни ключови елементи;
 - реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с други ИП/ППП има вероятност да доведе до промяна в баланса на териториите в защитените зони, до фрагментация на местообитания и прекъсване на биокоридорни връзки.
5. Има вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до нарушаване целите на опазване на зоните, свързани със запазване на площта и естественото състояние на местообитанията на видовете, които се опазват в тях, вкл. естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата, което е свързано с тяхното благоприятно природозащитно състояние.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за екологична оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ПУП-ПРЗ;
2. Да се разгледа нулевата алтернатива, т. е. развитието на околната среда без прилагането на плана;
3. Да се направи подробен анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, вкл. кумулативни, от осъществяване на дейности по плана;
4. Да се предложат конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ПУП-ПРЗ;
5. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на ЕК (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност“).
6. В доклада за ЕО на основание гореизложеното и съгласно чл. 34 и 36, ал. 6 от Наредбата за ОС като отделно приложение се включва оценка за степента на

въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитените зони. Оценката се представя под формата на доклад /един екземпляр на хартиен носител и два - на електронен носител/, който следва да отговаря на изискванията на чл. 23, ал. 2, и да е съобразена с критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС. При извършване на оценката е необходимо да се има предвид следното:

- да се направи подробно описание на ПУП-ПРЗ – периоди, етапи и др. за реализация на плана, предвижда ли се изграждане на допълнителна транспортна и/или друга инфраструктура и др.;
- да се разграничат конкретните въздействия на плана по отделно върху всяка от двете защитени зони и всеки вид, предмет на опазване в тях;
- да се оцени вида и степента на въздействията; описание на: преки и непреки; кумулативни (да се разгледат и оценят всички други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона); краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" и 33 BG0000116 "Камчия", от реализацията и експлоатацията на плана;
- при определянето на степента на въздействие на ПУП-ПРЗ да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло;
- да се предложат адекватни и контролируеми мерки, насочени към предотвратяване или намаляване на конкретни вредните въздействия (смекчавачи и/или възстановяващи мерки);
- да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативни решения, вкл. да се разгледа нулева алтернатива, както и наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР;
- да се направи заключение дали предмета на опазване в зоната „ще бъде значително увреден“ или „няма да бъде значително увреден“. Заключениеето следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Информация за предмета и целите на опазване на 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" и 33 BG0000116 "Камчия", включително и картен материал са налични на <http://natura2000.moew.government.bg/>.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....10.10.2016.

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 244/03.10.2016г.
На Директора на РИОСВ - Варна