



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ/05214/ 05.08.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от “Правила и нормативи за прилагане на ОУП и специфични правила и нормативи към ОУП”, за поземлени имоти /ПИ/: УПИ I-300, II-300, III-279, IV-300, V-300,281,276,277,278,280, VI-300,278, VII-300,278,280,289, VIII-300, IX-285, X-284, XI-283, XII-300, XIII-300, XIV-300, XV-300,289, XVI-286, XVII-287, XVIII-288, XIX-300, XXI-299, XXII-300, XXIII-300,299,289, XXIV-300, XXV-294, XXVI-295, XXVII-296, XXVIII-297, XXIX-300, XXX-292, XXXI-293 (УПИ III-279, IX-285, X-284, XI-283 и XVI-286 по чл.16 от ЗУТ) и улици от о.т.1055 до о.т.1093, включително за преструктуриране на кв.12 по плана на ж.к. “Владислав Варненчик”, I-ви м.р. с обща площ на квартала 110 889 кв. м (съгласно проект на ПУП-ПРЗ и обяснителна записка към него), гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: “ИНТЕЛСОФТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ЕООД
адрес: град Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ №1, ЕИК: 103168617

Характеристика на плана: Със Заповед № 063/ 20.04.2010 г. на гл. архитект на общ. Варна се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.4505.286 по плана на ж.к. “Владислав Варненчик”, I-ви м.р. в обхвата на кв. 12 по плана на ж.к. “Владислав Варненчик” I-ви м.р., одобрен със Заповед № Р-351/ 18.08.95 г. на Кмета на община Варна. Проекта на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е разработен в обхвата на чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от “Правила и нормативи за прилагане на ОУП и специфични правила и нормативи към ОУП”, с териториален обхват включващ поземлени имоти /ПИ/: УПИ I-300, II-300, III-279, IV-300, V-300,281,276,277,278,280, VI-300,278, VII-300,278,280,289, VIII-300, IX-285, X-284, XI-283, XII-300, XIII-300, XIV-300, XV-300,289, XVI-286, XVII-287, XVIII-288, XIX-300, XXI-299, XXII-300, XXIII-300,299,289, XXIV-300, XXV-294, XXVI-295, XXVII-296,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

XXVIII-297, XXIX-300, XXX-292, XXXI-293 (УПИ III-279, IX-285, X-284, XI-283 и XVI-286 по чл.16 от ЗУТ) и улици от о.т.1055 до о.т.1093, включително преструктуриране на кв.12 по плана на ж.к. "Владислав Варненчик", I-ви м.р. с обща площ на квартала 110 889 кв. м (съгласно проект на ПУП-ПРЗ и обяснителна записка към него), гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Собствеността на имотите е частна и общинска-публична. Разработваната имотна структура попада в Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване според ОУП (Жк).

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е привеждане на градоустройствената структура на кв. 12, в съответствие с условията на чл. 10 и чл. 11 от "Правила и нормативи за прилагане на ОУП и специфични правила и нормативи към ОУП".

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територията на следните имоти: УПИ I-300, II-300, III-279, IV-300, V-300,281,276,277,278,280, VI-300,278, VII-300,278,280,289, VIII-300, IX-285, X-284, XI-283, XII-300, XIII-300, XIV-300, XV-300,289, XVI-286, XVII-287, XVIII-288, XIX-300, XXI-299, XXII-300, XXIII-300,299,289, XXIV-300, XXV-294, XXVI-295, XXVII-296, XXVIII-297, XXIX-300, XXX-292, XXXI-293 (УПИ III-279, IX-285, X-284, XI-283 и XVI-286 по чл.16 от ЗУТ) и улици от о.т.1055 до о.т.1093, включително преструктуриране на кв.12 по плана на ж.к. "Владислав Варненчик", I-ви м.р. с обща площ на квартала 110 889 кв. м. Територията, около имотите е с добре развита инфраструктура.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещите инвестиционни намерения на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. Електрозахранването и водоснабдяването на имотите се осъществява от съществуващите ВИК и електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването на нови абонати ще се осъществява след съгласуване със съответните дружества.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ. РЗИ – Варна, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на изискванията на чл. 16 ал1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/ 2005 г.).

10. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП - ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най- близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова” по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПРЗ върху най – близката защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г., и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е извън границите на защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” на около 1 км, по права линия.

- Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището“, които отстоят на около 4,5 км.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5 км по права линия от територията, предмет на плана.

- Поради предвижданията на плана и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ /извън защитената зона; в границите на гр. Варна; урбанизирана територия с отдавна съществуващи дейности, които се доразвиват/, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително кумулативно, върху рептили и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, тъй като територията, предмет на плана е

отдалечена от защитената зона и се намира в обособен жилищен квартал на гр. Варна.

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.08.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

