



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 45 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-04654/08.07.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за 15^{-ти} микрорайон (в район “Младост”), гр. Варна, с площ от 45 хектара, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК: 000093442,
с адрес: бул. „Осми Приморски полк“ № 43, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ е за 15^{-ти} микрорайон на гр. Варна, с площ от 45 хектара.

Цялата територия според ОУП на гр. Варна попада в зона Смф (смесено-многофункционална зона), с изключение на терените за училище, квартална градина и ел. подстанция. В тази зона са включени терените за обитаване (индивидуални и с комплексно застрояване), за обществено обслужване (за детски градини, за читалище, за спорт и др.), за техническа инфраструктура (трафопостове) и за озеленяване.

Територията предмет на плана е с реализирано комплексно жилищно застрояване на север по бул. „Владислав Варненчик“ и на изток частично по бул. „Васил Левски“. В останалата част е ниско жилищно застрояване в маломерни имоти с почти 90% плътност.

Транспортен достъп

За осигуряване на достъп от първокласната улична мрежа проектът, предвижда допълнителен локал III Б клас на бул. „Георги Пеячевич“ и връзка с него на ул. „Д-р Иван Селемински“, ул. „Кап. Г. Георгиев“ и ул. „Свобода“. Осъществяват се две връзки на бул. „Васил Левски“ с ул. „Свобода“ и ул. „Кап. Райчо Николов“ и една на бул. „Владислав Варненчик“ с ул. „Самарско знаме“.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Трасето на бул. „Георги Пеячевич“ е съобразено с транспортния коридор от ОУП на гр. Варна, който не е върху съществуващия булевард. Предвиденото трасе е от източната страна на съществуващия булевард. Това води до промяна на западната граница на обхвата на разработката, както и на нейната площ.

Трасетата на бул. „Георги Пеячевич“ и бул. „Васил Левски“ ще се изградят върху дерета с обща площ от 4.09 ха (свободна площ или неорганизирана зеленина).

Зелената система (е много слабо развита, представена е главно от неорганизираните зелени площи и от скверове - главно около жилищните блокове) и пешеходната обезпеченост са недобре изразени. Проектът ги доразвива и акцентира върху тях. Озеленени площи за широко обществено ползване се запазват и представляват 22.02% от цялата територия. В проектното предложение са отредени терени за спорт и атракции с площ 0.27 ха.

Планът предвижда засаждане на дървесна растителност (широколистни и иглолистни дървета, храстови растения или комбинирани групи) в предвидените от архитектурното решение зелени ивици.

Велосипедна алея

Проектът предвижда изграждане на двупосочна велосипедна алея, свързана с главната велосипедна мрежа на града, съгласно ОУП на гр. Варна. Същата преминава по тротоарни направления на IV и III клас улици, с осигурено двустранно улично изолационно озеленяване.

Паркоместа

В територията има недостиг на места за паркиране. Проектът предвижда запазване и разширяване на съществуващите обществени паркинги и изграждане на нови. В някои от терените за озеленяване има възможност за изграждане на подземно паркиране. Общият брой на паркоместата е 1124 бр. (в т.ч. 130 подземни).

Електроснабдяване

За микрорайона са изградени 14 броя трафопоста.

Трафопостовите основно са изградени в зоните с концентриран товар (жилищните комплекси), а за кварталите с ниска застройка, захранването се осъществява от ТП № 278, ТП № 312 и частично от ТП № 389 и ТП № 1571. Съществуващата мрежа средно напрежение за района е кабелна.

Обособено е петно за подстанция в кв. 29 с диспечерско наименование ПС „Христо Ботев“ 110/20 kV. Ел. захранването на подстанцията ще се осъществява от п/ст «Юг» 110/20 kV с кабел 110 kV. Предвидено е да се проектира модулна подстанция с трансформатор 25 MVA. Избрана е Бетонова Комплектна Трансформаторна Подстанция (БКТП) 2x100 kVA с възможност за монтиране на маслени трансформатори, с мощност 1000 kVA.

Водоснабдяване

Водопроводната мрежа на 15 микрорайон, в гр. Варна се захранва от стоманен магистрален водопровод с диаметри Ø800мм, Ø720мм и Ø630мм. Трасето на магистралния водопровод преминава по ул. „Доброволци“, ул. „Капитан Райчо Николов“ и ул. „Под игото“.

Водопроводната мрежа на 15 микрорайон в голяма част е морално и физически амортизирана, с голяма честота на аварияте, ниска ефективност при експлоатацията и високи загуби.

Проблем за района са големите загуби на вода, които се дължат както на течове, така и на нерегламентирани включвания за безконтролно водочерпене.

Водните количества, които могат да бъдат подадени към територията на 15 микрорайон чрез съществуващият стоманен магистрален водопровод са достатъчни да обезпечат населението. В близко бъдеще не се налага реконструкцията му с изключение на необходимите действия по поддръжка и реиновация, поради физическо амортизиране. Водопроводът има проводимост, достатъчна за доставяне на разчетните водни количества, но е необходимо да се гарантира висока надеждност. Подмяната на старите водопроводи ще намали загубите на питейна вода и опасността от възникване на свлачищни процеси.

Канализационна мрежа

На територията на 15 микрорайон, гр. Варна има изградена разделна канализация. Битовата канализация обезпечава отвеждането на фекално-битовите отпадъчни води в главната пречиствателна станция на града ПСОВ-Варна. Частично е изградена дъждовна канализация, която отвежда дъждовните води от кв. 29 и част от кв. 14.

Поради увеличаването на жителите на 15 микрорайон на гр. Варна и обезпечаване отвеждането на отпадъчните води се предвижда реконструкция на съществуващата битова канализационна мрежа, както и изграждане на дъждовна канализация за цялата територия.

Газоснабдяване

Енергийната ефективност е основен способ в развитието на стопанството на страната в близко бъдеще. По отношение на газоснабдяването тя е свързана с:

- ✓ Използването на кондензационни котли в бита, които повишават коефициента на полезно действие;
- ✓ Използването на комбинирани цикли за производство на топлина и ел. енергия;
- ✓ Използването на утилизатори на променените котли с цел въвеждането на кондензация на котлите с промяна на графики на мрежова вода;
- ✓ Използването на различни газови технологии за отопление; инфрачервени и бели отоплители, газови въздухонагреватели;
- ✓ Намаляване на общата необходима топлина за отопление, която в този случай ще се получи чрез реконструкция на сградите;
- ✓ Въвеждане на нови технологии в промишлеността (печи, сушилни, технологични процеси);
- ✓ Надеждност на газоснабдяването - надеждността на газоснабдяването на определения обект се характеризира с определени параметри. Тя е съвкупност от възгледи, които осигуряват оптимални надеждностни показатели във временните области на газопроводната система при определени условия, основно при създаването и
- ✓ Оптималност в развитието на мрежата - процесът на реализация на газопроводната мрежа е свързан от една страна с обема на инвестициите; от друга страна с консумацията на газ.
- ✓ Екологичност - природният газ е екологично гориво.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Устройственият план съответства на предвижданията за тази територия на плановите от по-висок клас - Териториалният устройствен план (ТУП) на община Варна, Общият устройствен план на Община Варна (ОУП) от 2012г., както и временните правила и нормите за устройство на територията на Община Варна. ПУП на имотите се отнася към Подробните устройствени планове, които са от по-нисък ранг и съдържат План за застрояване и План за регулация. Последващи низшестоящи разработки са инвестиционните проекти за строителство в отредените УПИ.

Разглежданият ПУП-ПРЗ:

- не противоречи и не променя устройственото предназначение на имотите, заложено в ОУП.

- изработен е в съответствие с действащия ОУП на община Варна и конкретизира устройството и застрояването на територията на 15^{-та} м.р., гр. Варна. С ПУП-ПРЗ са определени: структурата на територията, устройствените зони и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. С въведените устройствени зони са определени застрояването и урегулирането на поземлените имоти.

- съобразен е с действащите ПУП за съседните територии по отношение на зонироването на територията и комуникационно-транспортната схема, както и с приетите и влезли в сила ПУП и частични изменения на ПУП за този микрорайон.

2. Териториалният обхват е «за по-малки територии», разположени в Община Варна; ПУП-ПРЗ обхваща територия с площ от 45 ха; 15^{-та} м.р. на гр. Варна, със следните граници (бул. «Вл. Варненчик», ул. «Княз Черказки», ул. «Пробуда» и ул. «Георги Паячевич»):

- на югоизток с 14^{-та} м.р., делител са ул. «Княз Черказки» и ул. «Пробуда»;
- на запад с 16^{-та} м.р., делител е ул. «Георги Паячевич»;
- на север с 26 м.р., делител е бул. «Владислав Варненчик».

3. Целите на ПУП-ПРЗ произтичат от предназначението на територията съгласно ОУП на община Варна и желанието за формиране на хармонична градска среда при отчитане на спецификата на конкретната територия, и съдържа решения за:

- общата структурата на територията;
- терените за застрояване с режим на Смф;
- границите за застрояване;
- главната и второстепенна улична мрежа;
- обектите на обслужването;
- терените за озеленяване;
- терените за спорт и рекреации.

4. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (пясък, чакъл, баластра), дървен материал, горива и масла, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – природен газ, вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени зони. ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” отстои на около 1 км по права линия.

➤ Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището“, които отстоят на около 1.5 км.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън защитени зони.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че:

а. територията предмет на ПУП-ПРЗ, представлява урбанизирана територия с отдавна

съществуващи дейности, които се доразвиват;

б. граничи с урбанизирани територии с жилищно предназначение.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

6. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Съгласно представената информация от възложителя разглежданата територия не попада в историко-архитектурния резерват „Одесос“ и неговата охранителна зона.

В случай, че при изкопните работи се попадне на археологически паметници на културата, ще се действа в съответствие с нормативните изисквания.

8. По време на строителството се очаква да се образуват: *строителни отпадъци* (смеси от бетон, плочи, пътна асфалтова настилка, бордюри от тротоарите и др.), вкл. *изкопани земни маси*, а по време на експлоатацията – *опакровки* от хартия, картон, пластмаса, метал и стъкло, *смесени opakровки, хранителни масла и мазнини, смесени битови, биоразградими и опасни* (флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак, и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване) *отпадъци*.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните отпадъци и отпадъците подлежащи на рециклиране да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има III и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните III и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.08.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

