



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД-2303/02.08.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 72624.274.105 (номер по предходен план: 274.85), земеделска територия, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с площ 30.003 дка, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

КИРИЛОВА,

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.274.105, по КК на гр. Добрич е с цел промяна предназначението на земеделска земя на „от друг вид ПИ без определено стопанско предназначение с площ 30.003 дка“ в за „ПСД - изграждане на обект за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- за достъп до имота, изграждане на пътна връзка от асфалтово покритие с ширина 7м по средата на североизточната граница на имота, с възможност за влизане и излизане на смесено движение, което по своята същност представлява обособяване на ново кръстовище по бул. „Добруджа“, съгласно становище на Областна дирекция на МВР – Добрич, Сектор „Пътна полиция“, от 16.02.2016г.
- електрозахранването на обекта да се осъществи според бъдеща съгласувана схема на ел. захранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

осъществяване на ПУП-ПЗ за имота, съгласно предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, гр. Варна, от 26.10.2015г.;

- съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 21.10.2015г. водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващ водопровод Ст. Ø150 до имота след изграждане на водопровод ПЕВП Ø90, с разрешено водно количество 2 куб.м/ден.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* в сервитутната ивица не трябва да се извършва строителство и да се засажда дървесна растителност. За противопожарни нужди да се изгради резервоар;

- поради липса на канализация, образуваните отпадъчни битово-фекални води в началото да се заустват във водоупътна черпателна яма до изграждане на канализационна система и включване на обекта към нея.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.274.105, в землището на гр. Добрич е изработен съгласно Решение № 3-10 по Протокол № 3 от проведено на 15.12.2015г. заседание на Общински съвет град Добрич за промяна предназначението на земеделски имот в „за ПСД - за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция“, с ново (Н до 15м) свободно застрояване с ограничителни линии на 5м от границата към пътя, 4м от страничните граници и на 6м от дъното и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2.5 и озеленяване – мин. 20%.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.274.105, по КК на гр. Добрич се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ 30.003 дка“ в „устройствена зона за ПСД - изграждане на обект за производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника, при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 80%, Височина на застрояване – до 15м, Кинт – до 2.5 и озеленяване – мин. 20%.

Имотът е в близост до съществуващи и функциониращи бази от „Западна промишлена зона“. В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита – най-близко разположените са: професионална гимназия на около 1500м, най-близките жилищни сгради отстоят на около 2000 метра по права линия, детска градина на около 3000м и лечебно заведение – МБАЛ-Добрич, на около 3500м.

3. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (бетон, чакъл и др.), гориво (дизел), ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река“ на около 6 км по права линия.

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 7 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

➤ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

- Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- В случай, че площадката на плана попада в Санитарно-охранителни зони (СОЗ) и зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г., за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.)*.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Възложителят не разполага с информация дали, територията, предмет на плана попада в границите на СОЗ и зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, желязо и стомана, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и дървените отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- металните отпадъци да се събират временно и разделно до предаването им с цел последващо третиране, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен пех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирали плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобри, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.08.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

