



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - 43 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД 2301/02.08.2016 г.)

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот №72624.509.91 с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията - земеделска, с площ 5.000 дка, находящ се в землището на град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: "Стилстрой" ООД, ЕИК 124608019

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „Добруджа“, №4, ет. 3

#### Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Плана касае Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ на „ПСД - съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника”, на поземлен имот №72624.509.91 с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията - земеделска, с площ 5.000 дка, находящ се в землището на град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

В складовата база ще се съхранява единствено селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника. Складовете ще бъдат изградени от шумоизолиращи панели.

В склада ще се оформят: офиси, битови стаи за работниците и санитарни помещения.

Отделно ще има паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- поземлен имот с установено предназначение – „ПСД”;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

- височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 70 %;
- Кинт – 2.5;

Като цяло плана предвижда ново строителство с цел изграждане на „ПСД – съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника”. Върху имотът няма наложени ограничения.

Захранването на имота с електрическа енергия съгласно Предварително становище на „Енерго-про мрежи” АД с изх. №ДИ6ПСТ-09/20.04.2016 г. ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района.

Бъдещия обект ще бъде водоснабден с питейна вода от водопровод СТ. ф 350, след изграждане на водопровод ПЕ ф 160 до имота – становище на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Добрич с изх. №ПТО-СТ-172/08.04.2016 г.

В обхвата на плана няма изградена канализационна мрежа. Възложителя предвижда изграждане на водоплътна черпателна яма с обем около 20 м<sup>3</sup> за отпадъчните води образувани от дейността на работещите на площадката.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

## МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП-ПЗ е разработен на основание Протокол №8 от Заседание на Общински съвет град Добрич проведено на 25.05.2016 г.
2. Основната цел на ПУП са:
  - обособяване на територията в зона „Псд”- Обект за съхранение и поддържане на селскостопанска техника;
  - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
  - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
  - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води за имота;
  - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
  - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. ), но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река“ на около 6 км по права линия.
  - Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 7 км по права линия.
  - С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
  - С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
  - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
  - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.
  - Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ПУП-ПЗ.
9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.
- Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
  - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, складове за пакетирани стоки, изграждане на временни обекти, изграждане на конструкции за оранжерии и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
  12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
  13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
  14. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

**НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПУП-ПЗ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

- ✓ ИП, свързани с настоящия ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след издадено положително решение/становище.
- ✓ Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчни води генериращи се от обекта и изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, спазвайки Закона за водите. В случай, на невъзможност на заустване в повърхностен воден обект, пречистените отпадъчни води да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22-08-2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ  
Директор на РИОСВ

