



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-42.../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № РД-2299/02.08.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 72624.603.340, с обща площ 7 448 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: “БЪЛГАРИЯ ТИАНШИНОНГ ФИЙД КО” ООД

адрес: град Добрич, Западна крайградска зона, ул. № 7, № 19, ЕИК: 202186662

Характеристика на плана:

С ПУП- ПРЗ на ПИ 72624.603.340, с обща площ 7 448 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, находящ се в землището на гр. Добрич, се цели урегулиране на имота и промяна предназначението на земята: от “изоставена орна земя” на “за фуражен завод, силозно стопанство и обслужващи сгради”.

Планираната територия е свързана с пътища; предвижда се водоснабдяването и електроснабдяването да се осигурят чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи.

С проекта на ПУП-ПЗ, и се предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване - свободно;
- Плътност на застрояване - мак. до 80 %;
- Кинт. - до 2.5;
- Озеленена площ - мин. 20 %;
- Максимална височина - до 35.0 м

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основната цел на настоящият ПУП-ПЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно – фуражен завод, силосно стопанство и обслужващи сгради. Изготвянето на ПУП-ПЗ цели промяна предназначението на имот с идентификатор: 72624.603.340, с обща площ 7 448 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, от “изоставена орна земя” в “за фуражен завод, силосно стопанство и обслужващи сгради”.

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територията на следния имот: 72624.603.340, с обща площ 7 448 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич. С реализацията на ПУП – ПЗ се очертава рамката на развитие на бъдещо ИН за изграждане на фуражен завод силосно, стопанство и обслужващи сгради. Територията, около имота е с добре развита пътна инфраструктура.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

8. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

9. Формираните отпадъчни водни количества ще се събират във водоплътна черпателна яма до изграждането на канализационна мрежа и включване на обекта към нея след предварително съгласуване с ВИК, съобразно утвърдените от тях проекти.

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Регионална здравна инспекция – Добрич, не възразява относно реализацията на ПУП-ПЗ. РЗИ – Добрич, преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

- недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- да се предвидят мерки за обезшумяване на мелничното и силосно стопанство;

- след изготвяне на инвестиционния проект, същият да се съгласува с РЗИ – Добрич, като се представят прогнозни изчисления за нивата на шум (вкл. и от транспортните средства, изнасящи готовата продукция) и прах в атмосферния въздух на най-близката жилищна зона;
- след въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят протоколи от измервания на нивата на шум (вкл. и от транспортните средства, изнасящи готовата продукция) и прах в атмосферния въздух на най-близката жилищна зона;
- спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

12. Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ПУП – ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000107 „Суха река” на около 6 км по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 7 км по права линия.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 7 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”.

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.08.2016.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

