



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴⁰.../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № Д "ОЗ"- 04782/14.07.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 27125.13.20, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "Санрайс" ООД, ЕИК 103616233, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район "Одесос", бул. "Хр. Ботев" № 4, вх. Б, ет. 3, ап. 7

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ за ПИ 27125.13.20, с площ 10998 кв. м, с начин на трайно ползване "лозе", местност "Чокуртарла", в землището на с. Езерово, общ. Белослав, се изготвя във връзка с отреждане за "нова постройка за складови, производствени и избени помещения" без промяна на предназначението на имота, съгласно Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Територията граничи с лозови масиви. Целта на плана е развитие на традиционния поминък на местното население – лозаро-винарство, чрез изграждане на стопанска постройка за съхранение и преработка на грозде, добито от обработка на съседните лозови масиви.

Предвижда се строителство по монолитен способ на една селскостопанска сграда; необходимата площ за реализация на обекта е около 110 кв. м.

Планираната територия е с изградена инфраструктура (път, водоснабдяване, електрозахранване); формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изградената в съседен имот канализационна мрежа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: rijosv-vn@mbox.contact.bg, www.rijosv-varna.org

С плана се предвижда устройствена зона Пч1 (предимно производствена с малка височина), със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 80 %, максимален К инт. – 2,4, и минимално озеленяване – 20 %.

Изработването на плана е разрешено със Заповед № 309/09.05.2016 г. на кмета на община Белослав.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположена ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ е свързан с Регионалния план за развитие на Североизточния регион и Плановите за развитие на област Варна и община Белослав, както и с Националната програма за развитие на лозаро-винарния сектор 2014 – 2018 г. и Националната стратегия за развитие на лозарството и винарството 2005 -2025 г. За разглеждания план няма данни за противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво;
2. Планът ще допринесе за развитие на традиционния поминък на местното население – лозаро-винарство, чрез изграждане на стопанска постройка за съхранение и преработка на грозде, добито от обработка на съседните лозови масиви;
3. С реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не се предвижда промяна предназначението на земята. При спазване на нормативните изисквания по околна среда при прилагането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
4. За засегнатата от плана територия не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване, както и данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
5. Съгласно представената информация на територията на плана и в близко съседство няма регистрирано наличие на паметници на културно-историческото наследство;
6. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ПУП - ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на плана, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" на около 20 м, по права линия.

6.2. Местоположението на ПУП - ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност "Ятата", която отстои на около 2.3 км по права линия, в югозападна посока.

6.3. С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП - ПЗ.

6.4. Поради предвижданията на плана, свързани с преотреждане на имота за "Нова постройка за складови, производствени и избени помещения", без промяна на предназначението на имота, съгласно *Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им* и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ /извън защитената зона; в непосредствена близост с главен път Страхимирово – Варна; отстои на около 40 м от регулацията на с. Езерово/, което предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро";

- предвижданията му да оказват косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- и по време на експлоатацията на обекта да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

6.5. За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като има изградена пътна връзка до имота.

6.6. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Становището на РЗИ – Варна, е, че при реализацията на разработения ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района;

8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....09...08...2016

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 205/27.07.2016г.

На Директора на РИОСВ - Варна