



РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-00165/11.01.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План-извадка за застрояване за обхвата на поземлени имоти 101135.4044.74 и 101135.4044.42, м. “Налбанка”, землище гр. Варна

при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Христова, Хасанов, Калоянова, Рачева,
Хасанов и Халилов, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП- План-извадка за застрояване се цели да се промени предназначението на ПИ 101135.4044.74 и 101135.4044.42, с обща площ 7566 кв. м, местност “Налбанка”, землище гр. Варна, от “нива” на “за логистично-складова дейност” и “за трафопост”.

Планираната територия е свързана с пътища; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят от съответните съществуващи мрежи на гр. Варна; формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Варна.

С плана се предвижда устройствена зона ПЛП (за транспортни и логистични дейности) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване 40 %, К инт. 1,0 и озеленяване 50 %.

Изработването на проекта за ПУП-План-извадка за застрояване е разрешено със Заповед № 188/04.05.2015 г. на главния архитект на община Варна.

Имотите, предмет на проекта за ПУП-План-извадка за застрояване, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената до плана защитена зона е BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.



МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП-План-извадка за застрояване не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна и на други висшестоящи планове;
2. Територията на плана попада в промишлена зона, съгласно кадастралната карта на гр. Варна, с възможност за свързване със съществуваща инфраструктура за електро-и водоснабдяване и отвеждане и заустване на отпадъчните води в градска канализация;
3. За територия, с обща площ около 960 дка, съседна на разглеждания план, има издадено Решение № ВА-20/ЕО/2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с преценка *да не се извършва ЕО*. Местоположението и характерът на предвидените с разглеждания план инвестиционни предложения за логистично-складови дейности и изграждане на трафопост не предполагат значително въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
4. При реализирането на плана и през експлоатационния период се очаква незначително замърсяване на атмосферния въздух; не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води – подземните води съгласно геоложки проучвания са на дълбочина най-малко 5 м, отпадъчните води битово-фекални води ще се заустват в градска канализационна система;
5. С реализирането на плана ще се предотврати по-нататъшното замърсяване на терена с нерегламентирано изхвърляне на строителни отпадъци
6. В представената информация за разглеждания план-извадка няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство и за засягане на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите;
7. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
8. Разглежданата територия, предмет на ПУП- План-извадка за застрояване, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, планът подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП- План-извадка за застрояване върху най-близко разположената защитена зона BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 8.1. Територията, предмет на ПУП- План-извадка за застрояване, е разположена в промишлена зона, съгласно кадастралната карта на гр. Варна, и е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа “Натура 2000”. Предвид това и предвижданията на плана – за развитие на логистично-складови дейности и изграждане на трафопост, няма вероятност от пряко унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, или изменения в популациите им, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”;
- 8.2. Няма вероятност реализацията на плана до доведе до намаляване числеността на

птиците, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", поради прогонване и безпокойство, което се очаква в периода на строителство;

8.3. Реализацията на проекта за ПУП- План-извадка за застрояване в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

8.3. Територията, предмет на проекта за ПУП- План-извадка за застрояване, не попада в защитена територия. Най-близко разположените защитени територии са: ЗМ «Казашко» и ЗМ "Мочурището" – на около 0,5 км;

8.4. С реализацията на ПУП- План-извадка за застрояване не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, - на около 0.3 км, от територията, предмет на плана;

8.5. Предвид характера на предвидените инвестиционни предложения (за развитие логистично-складови дейности и изграждане на трафопост), реализацията на плана няма да възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;

8.5 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

8.6 Реализацията на проекта за ПУП- План-извадка за застрояване не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

9. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението от реализацията на плана;

10. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП- План-извадка за застрояване да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Съобразно извършено предварително тахиметрично заснемане на съществуващата растителност в терена бъдещите обекти и съоръжения да се разположат по начин, осигуряващ нейното максимално съхраняване;

При прилагането на плана:

2. Да се изпълняват мерки, съобразно ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
3. Инвестиционни предложения и техните изменения, свързани с реализирането на ПУП- План-извадка за застрояване, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....28.01.16

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

