



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 39 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № Д „ОЗ“ - 04783/14.07.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект Подобен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ с № 04426.55.2, с площ 2 362 кв.м, ПИ с № 04426.55.3, с площ 2 256 кв.м и ПИ с № 04426.55.4, с площ 2 186 кв.м, местност „Старите лозя“, земеделски земи, с начин на трайно ползване – ниви, находящи се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, с цел отреждане на имотите за жилищно строителство, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

Мартиненко

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Плана предвижда Подобен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на ПИ с № 04426.55.2, с площ 2 362 кв.м, ПИ с № 04426.55.3, с площ 2 256 кв.м и ПИ с № 04426.55.4, с площ 2 186 кв.м, местност „Старите лозя“, земеделски земи, с начин на трайно ползване – ниви, находящи се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, с цел отреждане на имотите за жилищно строителство. Проектът е изработен на основание Протокол № 9 / 19.08.2015 г. на ОЕСУТ – община Аврен.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона - „Жм“- жилищно строителство с малка височина;
- максимална плътност на застрояване – 25 %;
- Кинг – 0,60;
- минимална озеленена площ - 60 %;
- етажност – два етажа/ до 7 м.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

С одобряването на плана ще се обособят 8 нови имота: УПИ II 2,3,4; III 2,3,4; IV 2,3,4; V 2,3,4; VI 2,3,4; VII 2,3,4; VIII 2,3,4 и IX 2,3,4 в масив 55, кв.125, землището на с. Близнаци, община Аврен, като във всеки от тях ще се изгради по една жил. сграда. Тези сгради като цяло са предвидени за сезонно и/или целогодишно обитаване. Общият брой на обитателите ще е около 20-30 човека.

Територията, предмет на разработката, е частна собственост с обща площ 6 804 кв. м. За територията няма действащ ПУП. В този аспект разглежданата разработка е с териториален обхват малка територия в землището на с. Близнаци, община Аврен.

За осигуряване на техническата инфраструктура за тази територия са разработени схеми за електроснабдяване, водоснабдяване.

Предвижда се имота да се водозахрани от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф90, захранван от съществуващ уличен водопровод Е80 в границите на селото. Черпените водни количества ще се измерват от общ водомерен възел във водомерна шахта, разположена в границите на имота. Разпределението на водата към сгради и парцели ще става чрез сградни, водопроводни отклонения, които ще бъдат с основен размер ф25 /3/4". Отпадъчните води сформирани на обекта се предвижда да се заустват в модулна ПСОВ, разположена в близост до обслужващия път на разстояние 3м, от границата на парцела. Атмосферните води ще се изливат свободно по терена, съгласно обяснителната записка към ПУП-ПРЗ част ВиК.

Захранването на имотите ще се осъществи от новопроектиран трафопост на улична регулация, тип ММТ, чрез кабелна линия от съществуващ ВЕЛ. Трасето на кабелната линия се предвижда да бъде подземно в габарита на предвидената пътна мрежа.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 04426.55.2, с площ 2 362 кв.м, ПИ с № 04426.55.3, с площ 2 256 кв.м и ПИ с № 04426.55.4, с площ 2 186 кв.м, местност „Старите лозя“, земеделски земи, с начин на трайно ползване – ниви, находящи се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, с цел отреждане на имотите за жилищно строителство е изработен на основание Протокол № 9 / 19.08.2015 г. на ОЕСУТ – община Аврен.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Жм“- жилищно строителство с малка височина;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От

гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и пречистване на отпадъчните води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата” на около 1,2 км.
 - Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Лонгоза”, която се намира на около 3 км по права линия.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 15 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,4 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е в съседство с регулацията нас. Близнаци и е отдалечена от границите на защитената зона.
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ИПП в близост разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.
9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, реконструкция и модернизация на хотел, хотели и др. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПУП-ПЗ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
- да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчни води генериращи се от обекта и изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, спазвайки Закона за водите. В случай, на невъзможност на заустване в повърхностен воден обект, пречистените отпадъчни води да се събират в

резервоар и предават на оторизирани за целта държества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

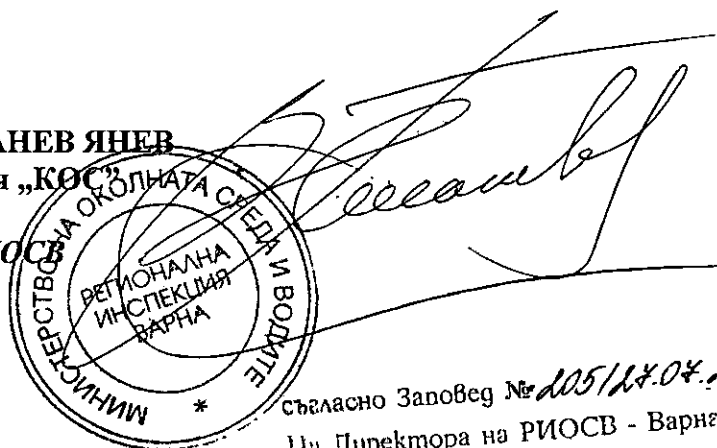
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05. 08. 2016

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 205/27.07.2016 г.
на Директора на РИОСВ - Варна