



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 38.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № Д "ОЗ" - 04857/19.07.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за:

- Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлени имоти №№ 110001, 110002, 110003, 110004, 110005, 110013, 110014, 110015, 110016, 110017, 101010, 000189, 000190, 000191, 000192, 000193, по КВС на землище на с. Тополи, община Варна, за установяване на устройствена зона „Плп – терени за транспортна и логистична дейност“ и по-конкретно урегулиране на имот 72709.110.16 – земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, с площ 2,000 дка, местност „Гарата“, землище на с. Тополи, община Варна, с цел отреждането му за “складова и логистична дейност – изграждане на логистичен център и склад“, всички имоти с обща площ 84,395 дка при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПР Трейдинг“ ООД, ЕИК 148083537

Седалище и адрес на управление: ж.к. Младост, бл. 127, вх. 1, ет. 4, ап. 10, район Младост, град Варна, община Варна

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Плана касае Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлени имоти №№ 110001, 110002, 110003, 110004, 110005, 110013, 110014, 110015, 110016, 110017, 101010, 000189, 000190, 000191, 000192, 000193, по КВС на землище на с. Тополи, община Варна, за установяване на устройствена зона „Плп – терени за транспортна и логистична дейност“ и по-конкретно урегулиране на имот 72709.110.16 – земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, с площ 2,000 дка, местност „Гарата“, землище на с. Тополи, община Варна, с цел отреждането му за “складова и логистична дейност – изграждане на логистичен център и склад“, всички имоти с обща площ 84,395 дка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

В складовата база ще се съхраняват нови черни метали, които не представляват „отпадък“, съгласно § 1, т. 17 от ДР на Закона за управление на отпадъците. Предвижданията на възложителя в логистичния център и склада да се съхраняват и продават приблизително около 40-50 тона метали. На територията на имота ще се изградят складове за нови /свежи/ черни метали. В склада ще се оформят: офиси, битови стаи за работниците и санитарни помещения.

Отделно ще има паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС. Общият брой на работниците и обслужващия персонал ще е между 3 и 5 човека.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона - „Плш“ - Терени за транспортна и логистична дейност;
- плътност на застрояване – 40 %;
- Кинг – 1,0;
- озеленена площ - 50 %;
- начин на застрояване – свободно.

За осигуряване на техническата инфраструктура за тази територия са разработени схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и пътна инфраструктура.

Като цяло плана предвижда ново строителство с цел изграждане на „складова и логистична дейност – изграждане на логистичен център и склад“. Върху имотът няма наложени ограничения.

За изработване на ПУП-ПРЗ има издадена Заповед №498/28.09.2015г., на Главния архитект на Община Варна за разрешение изработване на ПУП-ПРЗ. Със заповедта се разрешава изработване на план за следните имоти: 110001, 110002, 110003, 110004, 110005, 110013, 110014, 110015, 110016, 110017, 101010, 189, 190, 191, 192, 193 по КВС на с. Тополи, общ. Варна. Всяко конкретно инвестиционно намерение, за всеки от засегнатите имоти, ще подлежи на допълнително разглеждане от компетентния орган по екологичното законодателство.

Обслужването на имотите съгласно Становище с изх. №94-00113/24.06.2016 г. на Областно пътно управление - Варна обслужването на имотите е предвидено да стане от ул. „Крайезерна“ чрез съществуващо пътно кръстовище за товарна гара Тополи и новопроектирана улица от о.т. 4607 до о.т. 4621 от второстепенна улична мрежа VІЕ клас, завършваща с автомобилен обръщач. Улицата е с две ленти за движение, всяка с ширина 3.5 м, радиуси на хоризонталните криви – 25.0 м и тротоар с ширина 1.5 м, който не е по цялото протежение на улицата. ПУП-ПР е съобразен с приетия ОУП на община Варна. Улица „Крайезерна“ е проектирана с две плътна, отделени със средна разделителна озеленена ивица, с обща ширина 31.0 м. Улицата съвпада с път III-208 „Девня – кв. Повеляново-Езерово-Варна“. Не се предвижда нова улица от о.т. 4624 до о.т. 4627 и достъп на същата до ул. „Крайезерна“ съвпадаща с път -208 „Девня – кв. Повеляново-Езерово-Варна“.

Съгласно проекта за електроснабдяване на обекта се предвижда изграждане на трафопост 20/0.4 kV в VIII 17, в границите на застрояване. Трафопоста ще се захрани от съществуващ ВЕЛ 20 kV с подземна кабелна линия Ср.Н.

Водоснабдяването съгласно схема ВиК към ПУП-ПРЗ ще се извърши от съществуващ водопровод $\phi 150$ - етернит. Той преминава през съществуваща улица и е разположен между разглежданите имоти. За имотите ще се изпълни самостоятелно сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта. Водата за пиене ще е доставена от търговската мрежа минерална вода. За дейността на хората обслужващи склада ще се доставя вода от водопроводната мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е във водоплътна, черпателна яма. За предаването на отпадъчните води в ПСОВ, възложителя ще сключи договор с фирма имаща право на дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна. За проекта на ОУП Варна е извършена процедура по Екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Плп”- Терени за транспортна и логистична дейност;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Проекта за ПУП-ПРЗ се изготвя съгласно Заповед №498/28.09.2015 г. на главния архитект на община Варна.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
8. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване. ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост

по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите /екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони/. За гореописаната територия, определената зона съгласно ОУП е ППЛ – „предимно производствена за логистични центрове“.
- Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“ – на около 1,5 км.
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 300 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
- Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:
 - ✓ територията, предмет на плана, представлява 0.18 % от площта на зоната и е разположена в съседство с път от общинската пътна мрежа и жп линия, а част от нея е с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, което предполага, че същата е антропогенно повлияна.
 - ✓ нивите /част от имотите, предмет на плана, са земеделска територия с начин на трайно ползване „ниви“/ не са от жизненоважно значение като гнездови местообитания за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбивы птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви.
 - ✓ имотът може да представлява място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но с реализацията на ПУП-ПРЗ, ще се отнеме под 1 % от класове земно покритие „Друга орна земя“ и „Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/“, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
 - ✓ реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона и граничи с път от общинската пътна мрежа и жп линия.
- Предвижданията на плана няма да доведат до значително допълнително /освен това, което се оказва от близо преминаващия автомобилен път и жп линия/ безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че предвидените с плана

- дейности в имот 72709.110.16, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че с ПУП-ПРЗ за имот 72709.110.16, не се предвиждат дейности, свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда и образуване на отпадъци.
9. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.
 10. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.
Предвижда се:
 - строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
 - земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.
 12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи, община Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, подемно-транспортно съоръжение, реконструкция и модернизация на хотел, складове за пакетирани стоки, изграждане на временни обекти, изграждане на конструкции за оранжерии. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
 13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 15. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПУП-ПЗ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

- ✓ ИП, свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след издадено положително решение/становище.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ-ЯНЕВ
Директор дирекция ЗООС

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 205/27.04.2016г.
На Директора на РИОСВ - Варна